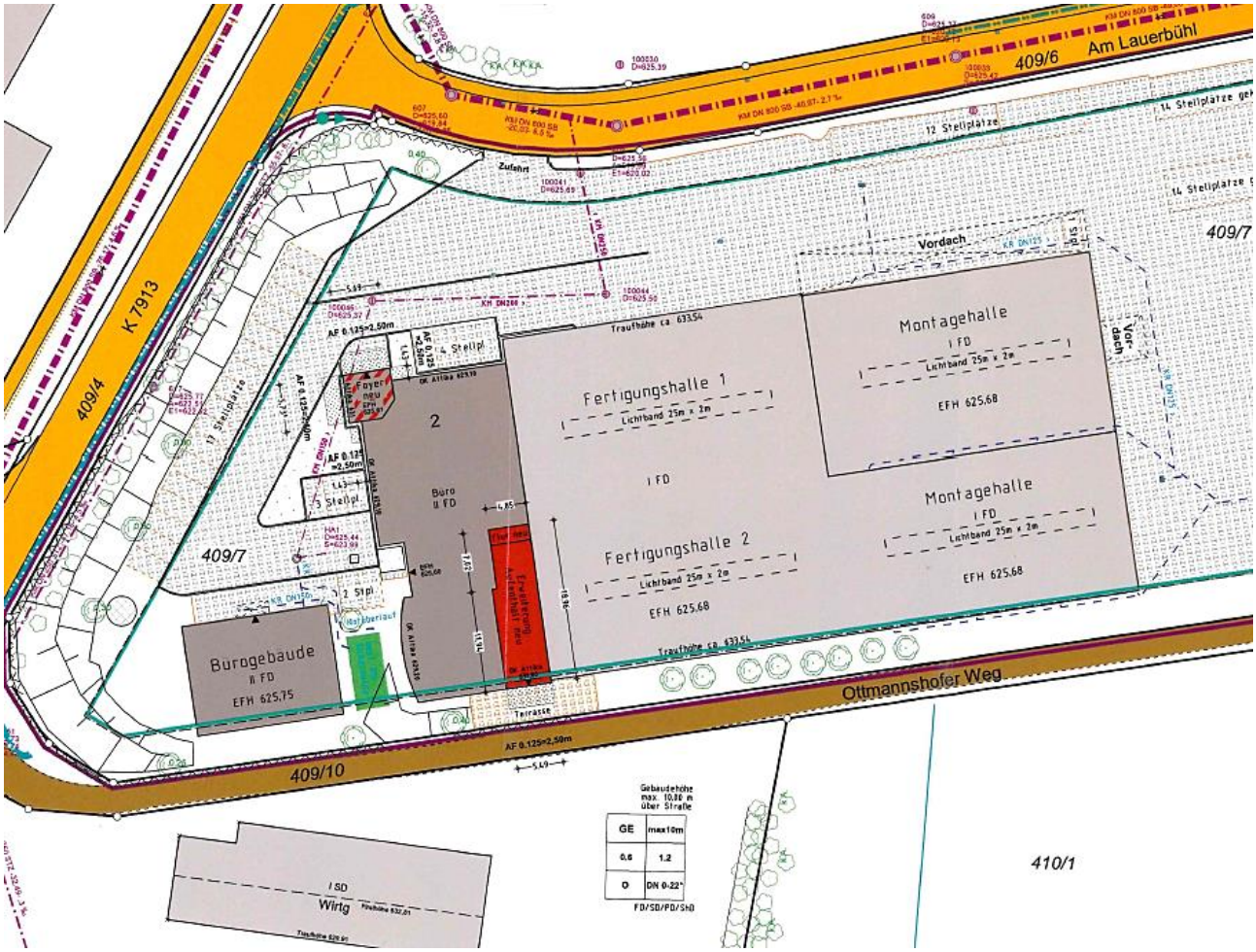
Gemeinde Aichstetten

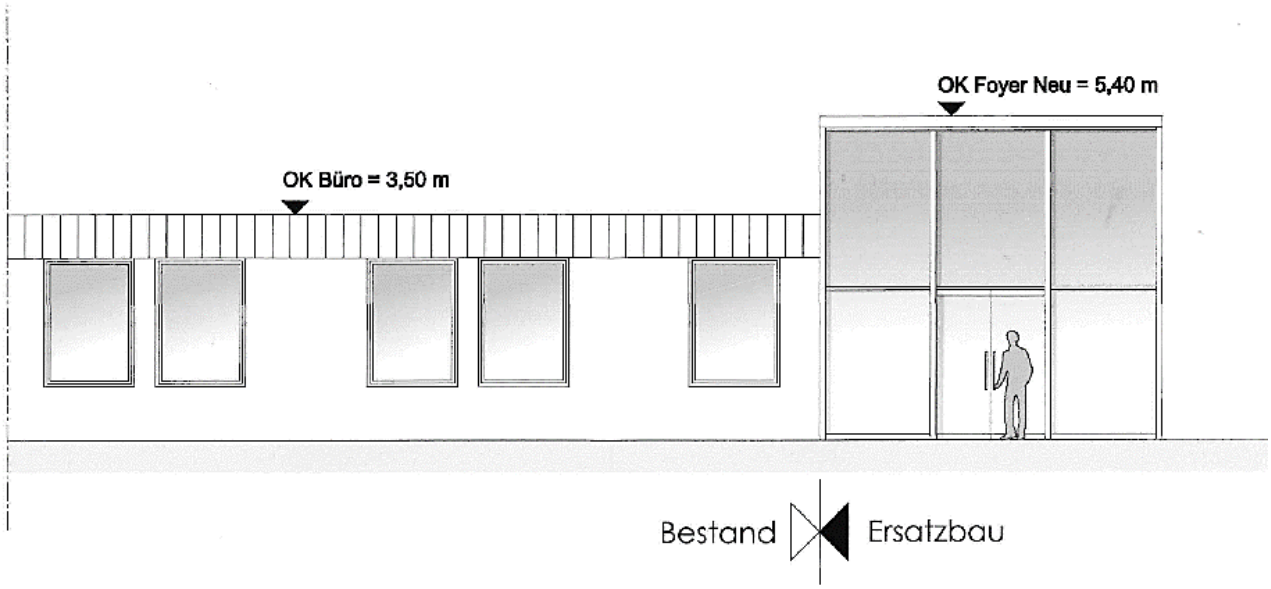
Gremium	**Gemeinderat Aichstetten**
Sitzung am	**26. Juli 2023**
	öffentlich ☒
	nichtöffentlich ☐
Aktenzeichen	621.602
Bearbeiterin	Sarah Zech

Befangenheit	☒ nein ☐ ja:
Betreff	**Baugesuch Am Lauerbühl 2**
Anlagen	Lageplan Ansichten
Sachverhalt	**Bauvorhaben:** **Erneuerung Eingangshalle und Erweiterung Aufenthaltsraum; Aichstetten, Flst. 409/7, Am Lauerbühl 2** **Lage des Grundstücks:** Innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Aichstetten“. **Grundfläche, Gebäudehöhe, umbauter Raum Eingangshalle:** ○ Grundfläche 27,7 m² ○ Dach Trapezblechdach mit draufliegender Wärmedämmung ○ Höhen 5,40 m ○ Umbauter Raum 149,58 m³ **Grundfläche, Gebäudehöhe, umbauter Raum Aufenthaltsraum:** ○ Grundfläche 89,00 m² ○ Dach Trapezblechdach mit draufliegender Wärmedämmung ○ Höhen 5,40 m ○ Umbauter Raum 480,6 m³
Anmerkungen	------
Beschlussvorschlag	Der Gemeinderat stimmt dem Baugesuch zu; das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

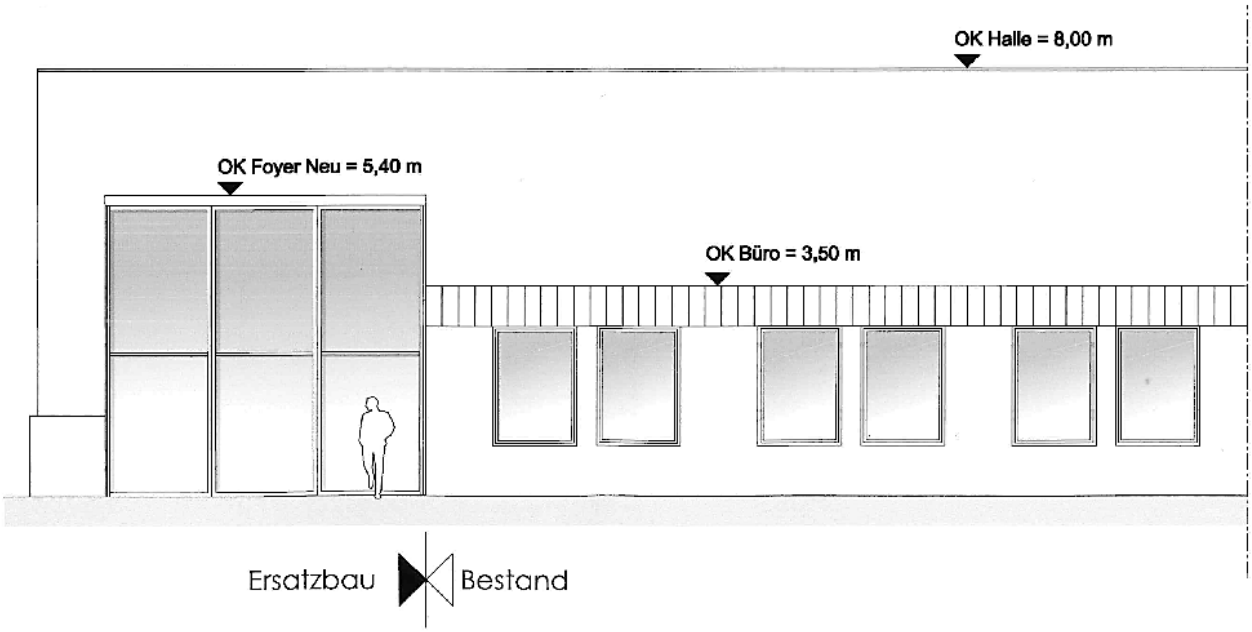


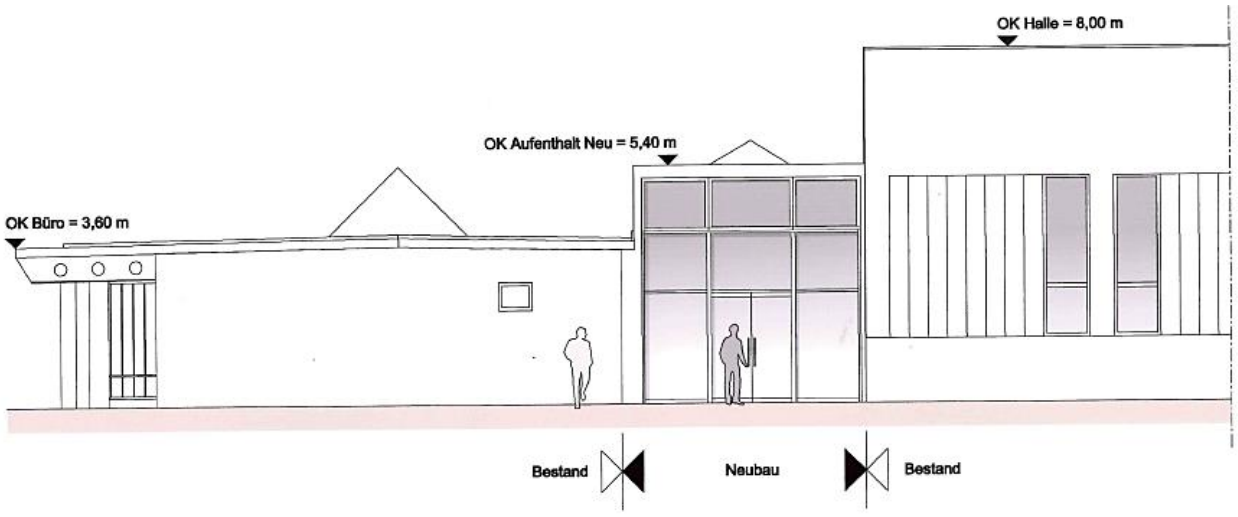
Am Lauerbühl
409/6
409/7
409/4
K 7913
12 Stellplätze
14 Stellplätze
Zufahrt
Vordach
Montagehalle
I FD
Lichtband 25m x 2m
EFH 625.68
Fertigungshalle 1
Lichtband 25m x 2m
I FD
Fertigungshalle 2
Lichtband 25m x 2m
EFH 625.68
Montagehalle
I FD
Lichtband 25m x 2m
EFH 625.68
Traufhöhe ca. 633.54
Buro
II FD
Burogebaude
II FD
EFH 625.75
Ottmannshofer Weg
409/10
410/1
Wirtg
I SD
Gebaudehöhe
max. 10,00 m
über Straße
GE
max10m
0,6
1,2
0
DN 0-22°
FD/SD/PD/SHD

Ansicht Nord



Ansicht West





Ansicht Süd