

Sitzungsvorlage Gemeinderat

Sitzungsdatum: 14.10.2020

öffentlich

nichtöffentlich

Dienststelle:

BM

FV

HV  BV

AZ:

Unterschrift Verfasser: \_\_\_\_\_



Bastian

Mitzeichnung:

BM Krattenmacher \_\_\_\_\_



AL Kant \_\_\_\_\_



AL Wetzel \_\_\_\_\_

AL Rommel \_\_\_\_\_



Tagesordnungspunkt Nr: 6

Stellungnahme zu laufenden Baugesuchen

a) Hilpertshofen 4, Flst. 414

## a) Hilpertshofen 4, Flst. 414

### Sachverhalt und Beschlussvorschlag

Antragseingang: 14.08.2020

Antragsteller: DFMG Deutsche Funkturm GmbH, Nauheimer Str. 98,  
70372 Stuttgart

Bauvorhaben: Neubau eines 40,05m – Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen  
sowie Outdoor-technik auf Fundamentplatte

Verfahrensart: Baugenehmigungsverfahren

#### **I. Sachverhalt:**

Am 14.08.2020 wurde durch die Deutsche Funkturm GmbH bei der Gemeinde ein Bauantrag zur Errichtung einer Funkübertragungsstation gestellt.

Bereits am 10.02.2017 hatte dieses Unternehmen einen Bauantrag für einen 40 Meter hohen Stahlgitter-Antennenmast gestellt und diesen danach bei der Autobahnbrücke Sigratzhofen auf der Süd-Ost Seite in Betrieb genommen.

Mit vorliegendem Bauantrag soll die Mobilfunkversorgung an der A96 weiter ausgebaut werden. Der geplante Neubau eines 40,05 Meter hohen Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Fundamentplatte liegt in Richtung Lindau, Höhe Hilpertshofen 4, an der Südwestseite der A96.

Die jetzt geplante Anlage soll den bisher bestehenden Mobilfunkmast des Betreibers Vodafone ablösen, da die Genehmigung für diesen bis zum 31.3.2022 befristet ist und dieser danach zurückgebaut werden muss.

#### **II. Baurechtliche Beurteilung:**

Das Flurstück liegt im bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung durch Elektrizität, Gas, Telekommunikationsdienstleistungen, Wärme und Wasser, der Abwasserwirtschaft oder einem ortsgebundenen gewerblichen Betrieb dient.

Ob und inwiefern dem Bauvorhaben öffentliche Belange entgegenstehen, haben die Fachbehörden zu beurteilen. Offensichtlich ist jedoch, dass eine Beeinträchtigung des Landschaftsbildes vorliegt.

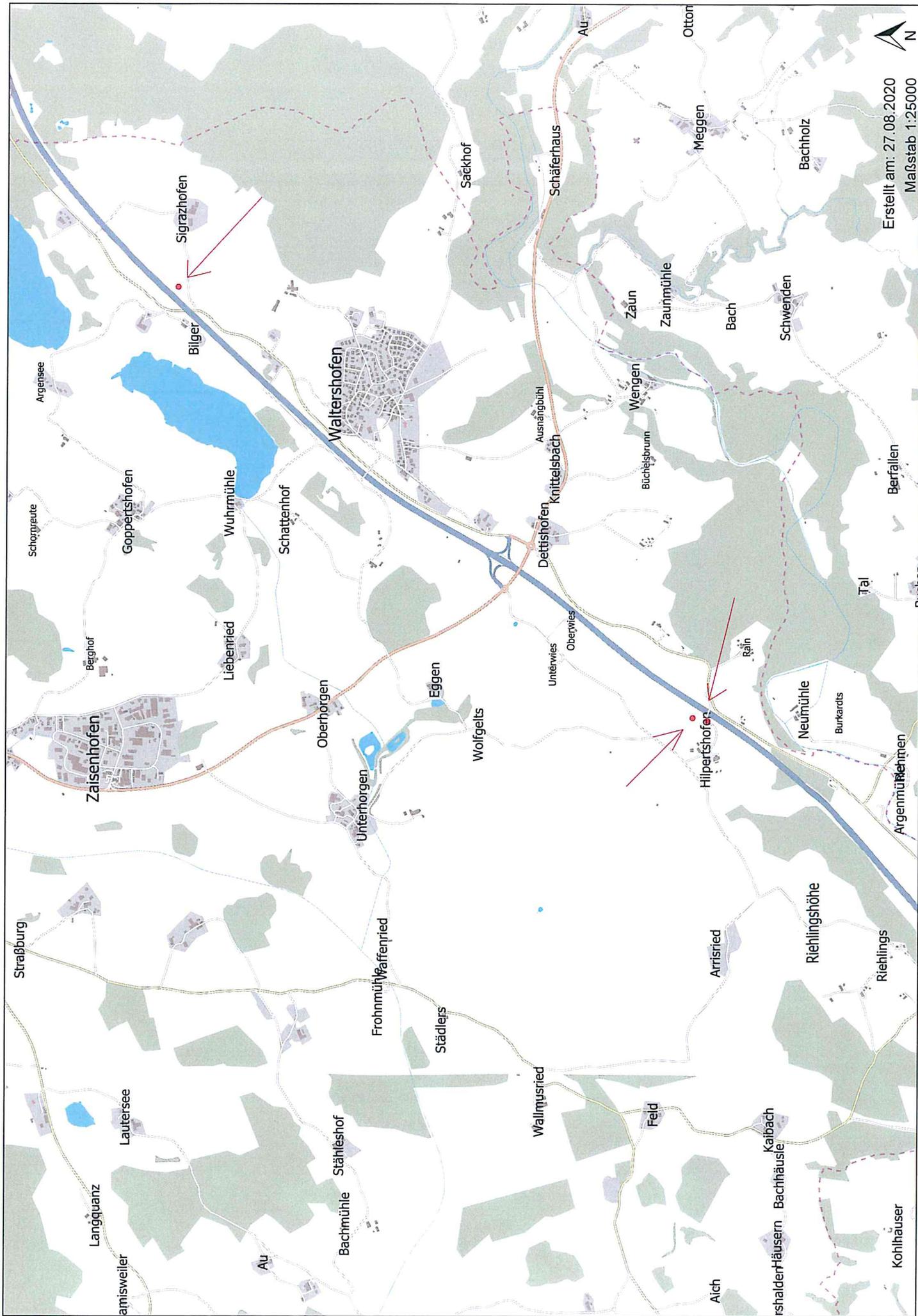
Der Ortschaftsrat Waltershofen hat den Bauantrag in seiner Sitzung am 01.10.2020 behandelt und unter der Maßgabe, dass der Mast möglichst landschaftsverträglich und um 10 Meter niedriger gesetzt wird, zugestimmt.

Zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung war die Angrenzeranhörung bereits abgeschlossen. Die Frist endete am 22.09.2020. Seitens der Angrenzer wurde ein Einwand erhoben. Über den Einwand hat das Landratsamt zu befinden.

#### **III. Beschlussvorschlag:**

Dem Antrag der Deutschen Funkturm GmbH auf Errichtung einer Funkübertragungsstation durch den Neubau eines 40,05m hohen Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoor-technik auf Fundamentplatte, auf dem Flst. 414, Waltershofen, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Ansicht



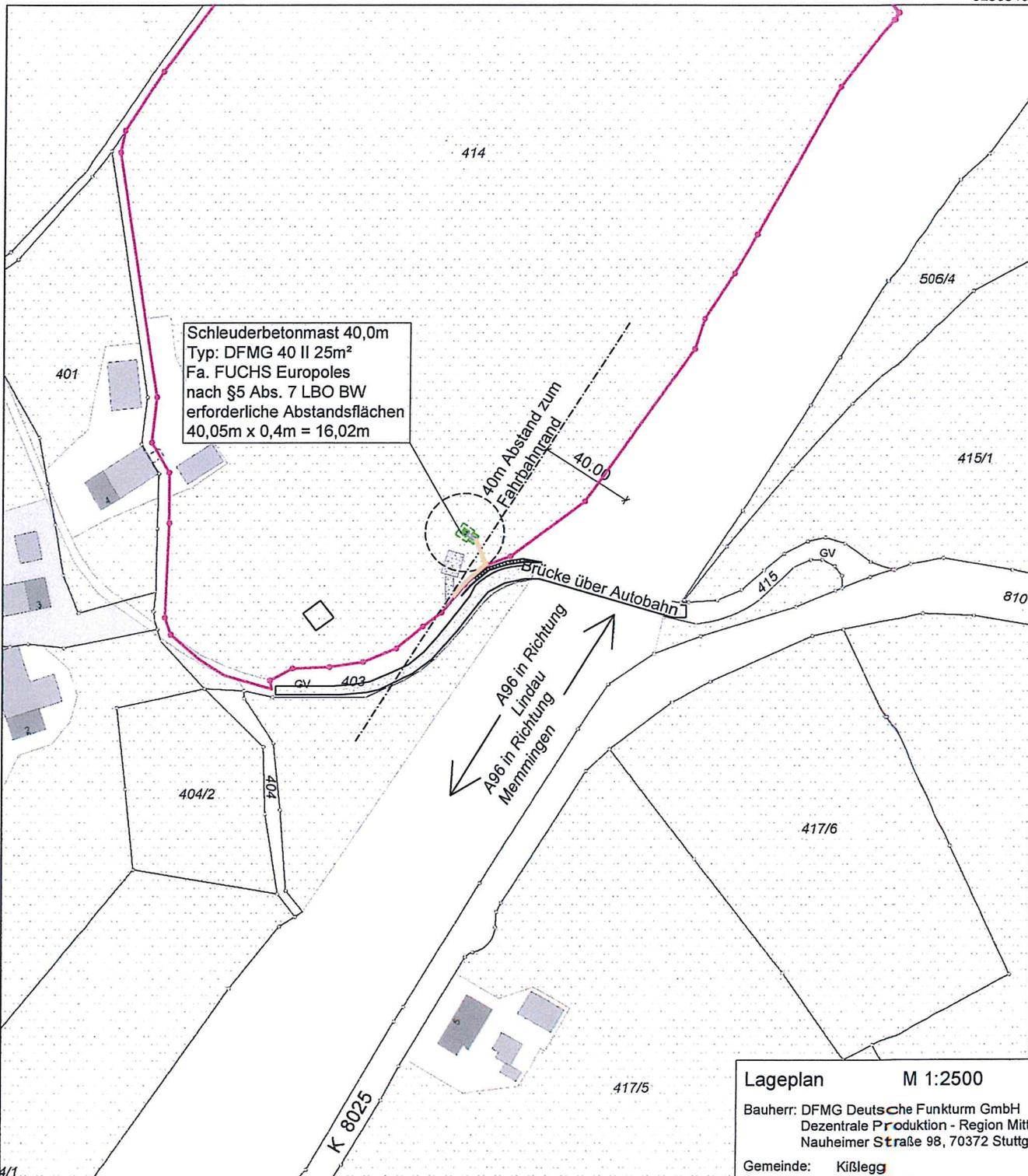
Erstellt am: 27.08.2020  
Maßstab 1:25000

Landratsamt Ravensburg  
Vermessungsbehörde  
Friedhofstraße 3  
88212 Ravensburg

Stand vom: 09.07.2020

Flurstück: 614  
Flur: Waltershofen  
Gemarkung: Waltershofen

Gemeinde: Kißlegg  
Kreis: Ravensburg  
Regierungsbezirk: Tübingen



Schleuderbetonmast 40,0m  
 Typ: DFMG 40 II 25m<sup>2</sup>  
 Fa. FUCHS Euro poles  
 nach §5 Abs. 7 LBO BW  
 erforderliche Abstandsflächen  
 40,05m x 0,4m = 16,02m

Lageplan M 1:2500

Bauherr: DFMG Deutsche Funkturm GmbH  
Dezentrale Produktion - Region Mitte  
Nauheimer Straße 98, 70372 Stuttgart

Gemeinde: Kißlegg  
Gemarkung: Waltershofen  
Flurstück-Nr.: 414

Maßstab 1:2500 0 20 40 60 Meter

*Handwritten signature and date:*  
10.08.2020

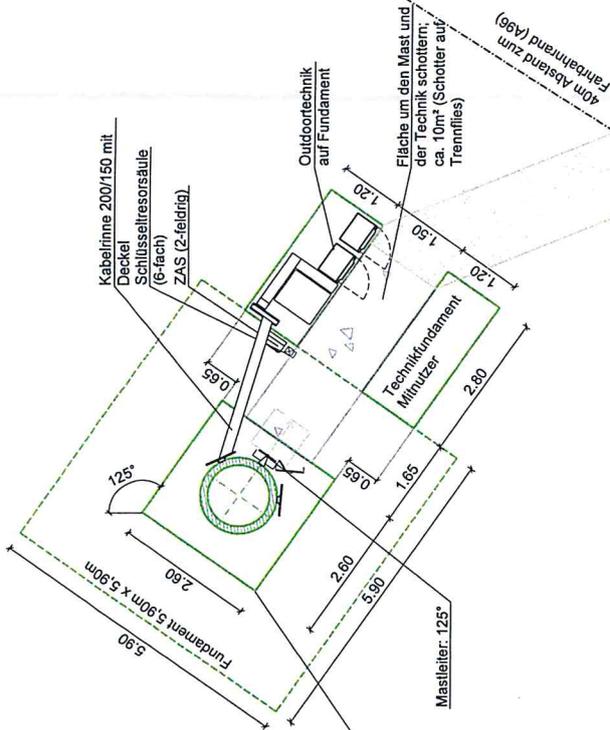
**iwb** Bautechnisches Büro  
Wilhelm-Meßger-Str. 13  
70578 Niedereschach

Bauherr: DFMG  
Ort: Stuttgart  
Datum: im August 2020

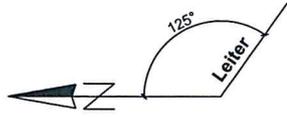
Planfertiger: iwb / Bautechnisches Büro  
Ort: Niedereschach  
Datum: 03.08.2020

**Grundriss**  
M 1:100

Fist:  
414

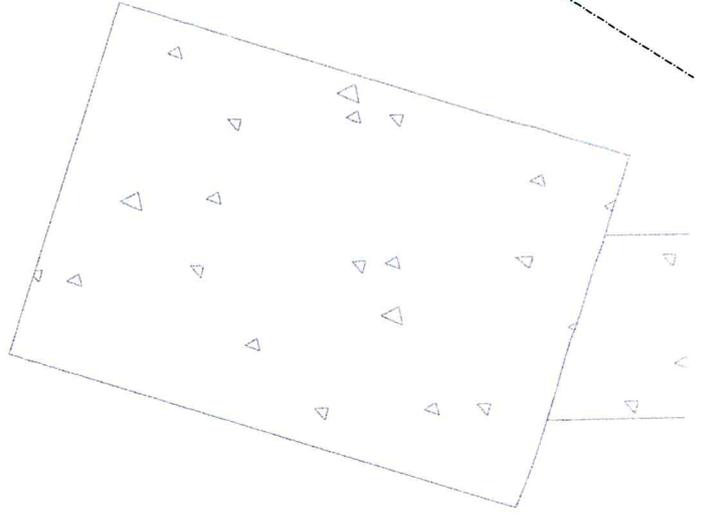


Schieferbetonmast 40,0m  
Typ: DFMG 40 II 25m<sup>2</sup>  
Fa. FUCHS EuroPoles  
nach §5 Abs. 7 LBO BW  
erforderliche  
Abstandsflächen  
40,05m x 0,4m = 16,02m



Permanente Mastzuweigung  
schottern (Schotter auf  
Trennflies; ca. 50m<sup>2</sup>)

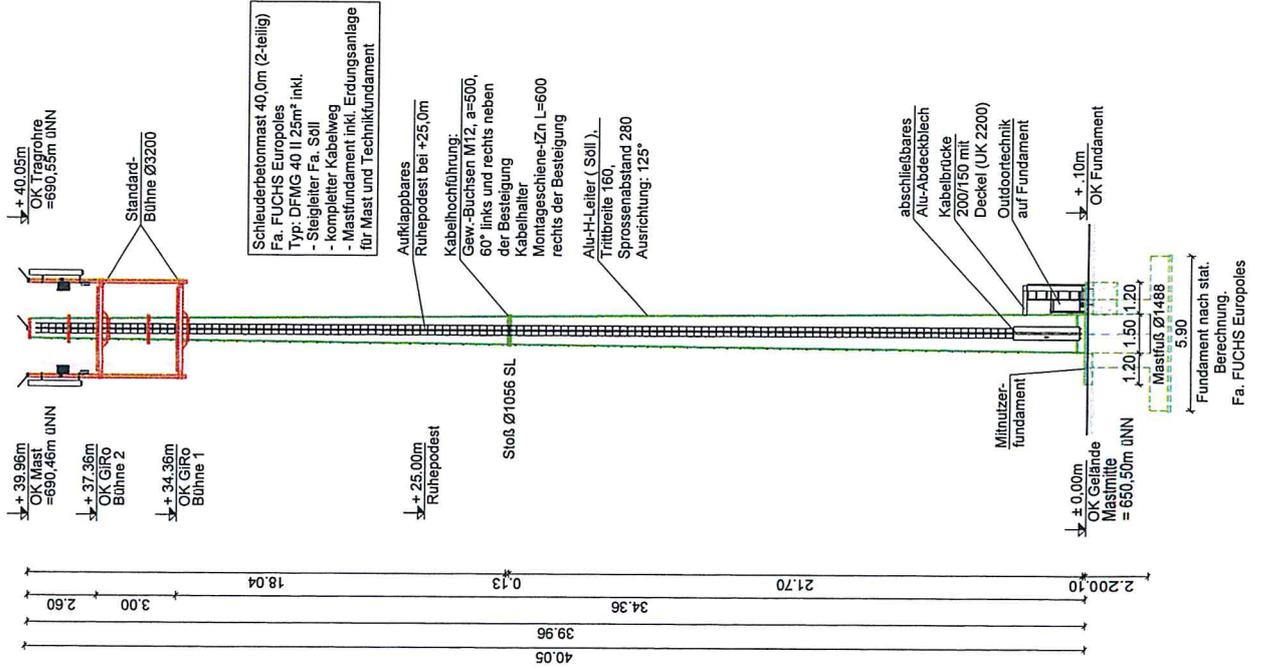
Vorn. Leitplanke



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Bauantrag erstellt   | iwb / A.S.  | 03.08.2020   | iwb / A.S.   |
| Index / Art der Änderung   |   | Datum  | Name   |
| Bauherr/Auftraggeber   | Planungsbüro (DFMG/Extern)  | Bauherr:   |  |
| <b>Deutsche Funkturm</b><br>DFMG Deutsche Funkturm GmbH<br>Ludwigstraße 18, 70372 Stuttgart<br>Tel.: 0711 / 51 09 89 0 | <b>iwb</b><br>WALTERFALKNER<br>Bautechnisches Büro<br>Waldm-Jäger-Str. 13<br>70278 Neieretach | <b>iwb</b><br>Bautechnisches Büro<br>Waldm-Jäger-Str. 13<br>70278 Neieretach | Name Datum<br>Gezeichnet: A.S. 03.08.2020<br>Geprüft Stalk: .....<br>Geprüft BL: ..... |
| Freigebe:<br>(Name, Datum)   | Entwurfsverfasser: iwb Bautechnisches Büro  | Blatt-inhalt: Grundriss  |  |
| Auftragnehmer/GU   | DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse<br>19333663   | Kisilegg A96 BAB<br>Flst. 414; Gem. Waltershofen; 88353 Kisilegg             |  |
| <b>FUCHS</b><br>FUCHS EuroPoles GmbH<br>Tel.: 09181 / 996-1500<br>Ludwigstraße 18, 70372 Stuttgart<br>92318 Neumarkt   | <b>EURO POLES</b>   | Planungsstatus:<br>Bauantrag   | Dateiname:<br>Bauantrag_2020.08.03_0-19333663.dwg                                      |
|  |   |  | Blatt Nr.:<br>1  |

# Ansicht von Südosten

M 1:200



Koordinaten: Länge: 09° 53' 41,50" Breite: 47° 44' 35,00"  
 WGS 84: Höhe ü. NN: 650,50 m

|   |   |   |           |
|---|---|---|-----------|
| Bauantrag erstellt  | 03.08.2020  | iwb / A.S.  |           |
| Index / Art der Änderung  |   | Datum   |           |
| Bauherr/Auftraggeber  | Planungsbüro (DFMG/Extern)  | Bauherr:  |           |
| Deutsche Funkturm   | iwb   | iwb Bautechnisches Büro   |           |
| DFMG Deutsche Funkturm GmbH<br>Nauheimer Str. 98, 70372 Stuttgart<br>Tel.: 0711 751 09 85-0 | iwb Bautechnisches Büro<br>Waltershofer Str. 13<br>70378 Neckarsulm | Name: A.S.<br>Datum: 03.08.2020<br>Gezeichnet: A.S.<br>Geprüft: A.S.<br>Geprüft BL: |           |
| Freigabe:   |   |   |           |
| Auftragnehmer/GU  | Entwurfsverfasser: iwB Bautechnisches Büro                          | Blatt-Inhalt:   | Ansicht   |
| FUCHS Europoles GmbH<br>Tel.: 09181 / 890-1530<br>Ingenieurbüro Straße 51<br>92310 Neumarkt | DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse                           |   |           |
| EURO POLES  | 1933663   |   |           |
| Planungsstatus:   | KiBlegg A96 BAB   |   |           |
| Bauantrag   | Flist. 414; Gem. Waltershofen; 88353 KiBlegg                        |   |           |
|   | Datename:   |   | Blatt Nr. |
|   | Bauantrag_2020.08.03_0-1933663.dwg                                  |   | 2         |