

BEKANNTMACHUNG

Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt
- öffentlich -
am Montag, 11.07.2022

im Kursaal des Kurhauses am Kurpark

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Tagesordnung

TOP	Gegenstand
1	Bericht der Bürgermeisterin
2	Genehmigung Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung
3	Erweiterung Kindergarten Dietmanns - Planungsbeschluss - VL-Nr. 82/2022
4	Planungsvergabe an Architekten "Neubau Feuerwehrhaus Eintürnen" - VL-Nr. 84/2022
5	Realschule, Vergabe Lüftungsbauarbeiten (Vorlage wird nachgereicht)
5.1	Realschule - Vergabe Lüftungsbauarbeiten - VL-Nr. 80/2022 (Nachtrag vom 07.07.2022)
6	Verschiedenes



Alexandra Scherer
Bürgermeisterin

Datum 22.06.2022
SV-Nr.: 82/2022
AZ: 604
SB: Kathleen
Kreutzer

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	TOP	Kennung	Beratungsaktion
Ausschuss für Technik und Umwelt	11.07.2022	3	öffentlich	Beschlussfassung

Erweiterung Kindergarten Dietmanns - Planungsbeschluss

I. Beschlusslage

a) im Gemeinderat

- Grundsatzbeschluss zur langfristigen Ausrichtung der Kleinkindbetreuung der Stadt Bad Wurzach vom 17.05.2021
- Beschluss zur Bildung und Betreuung in Bad Wurzach – Bedarfsplanung 2022/2023 vom 11.04.2022

b) Beteiligung Ortschaft(en)

Der Ortschaftsrat Dietmanns wird in die Planung einbezogen.

II. Sachverhaltsdarstellung

Die in der Sitzung des Gemeinderats am 11.04.2022 vorgestellte Bedarfsplanung in Bildung und Betreuung Bad Wurzach zeigt den aktuellen Betreuungsstand auf und legt dar, dass von einem „steigenden Betreuungsbedarf für Kinder unter 3 Jahren“ ausgegangen werden muss. Um diesem Bedarf begegnen zu können, ist die Verfügbarkeit weiterer Betreuungsplätze essentiell.

Bereits mit „Grundsatzbeschluss zur langfristigen Ausrichtung der Kleinkindbetreuung der Stadt Bad Wurzach“ vom 17.05.2021 wurde die mittel- und langfristige Konzeption von Betreuungsplätzen dargelegt. In diesem Zuge wurden bereits konkrete Bauprojekte auf Grundlage der strategischen Ausrichtung der Kinderbetreuung genannt – hierunter die Erweiterung des Kindergartens Dietmanns um eine Gruppe.

Planung

Auf Grundlage der Bedarfskonzeption soll der Kindergarten Dietmanns um eine altersgemischte Gruppe erweitert werden. Die Unterbringung in dem bestehenden Kindergarten ist nicht möglich – es ist daher ein Anbau an das bestehende Kindergartengebäude angedacht. In Anbetracht des vorhandenen großzügigen Flächenangebots im bestehenden Kindergarten soll im Rahmen der Erweiterungsplanung dennoch auch die bestehende Raumstruktur betrachtet werden. Ziel ist neben der Erweiterung die optimierte Nutzung der vorhandenen Flächen durch bauliche Anpassung.

Im Hinblick auf das umfangreiche Aufgabenfeld im Dezernat Bauen auch im kommenden Jahr unter Betrachtung der personellen Ressourcen sowie der fachlich notwendigen Expertise im Bereich Kinder-

gartenbau wird die externe Vergabe der Planung angestrebt. Im Rahmen eines Vergabeverfahrens wurden bereits für dieses Projekt eingereichte Honorarangebote wie auch Referenzen geprüft –Architekt Andreas Hack, Aulendorf konnte mit seinen Referenzen wie auch seiner Arbeitsweise überzeugen.

Zeitliche Planung

Nach Beauftragung des Planungsbüros sollen zunächst Grundlagen und Bedarf und darauf aufbauend der Entwurf erarbeitet werden. Ziel für 2022 ist neben einem konsentierten Entwurf die Genehmigungsplanung. Darüber hinaus soll mit einem abgestimmten Entwurf eine genauere Kostenplanung erzielt werden.

III. Wertung/Begründung

Die Verwaltung empfiehlt die Planung zur Erweiterung Kindergarten Dietmanns um eine Gruppe in Zusammenarbeit mit dem Architekten Andreas Hack.

IV. Finanzielle Auswirkungen

Für die Erweiterung des Kindergartens Dietmanns wird derzeit von einem Kostenvolumen in Höhe von 1,75 Mio. € ausgegangen. Die Mittel werden für das Haushaltsjahr 2023 angemeldet. Das bereits in 2022 notwendige Budget für den Planungsbeginn wird im Rahmen des Haushalts 2022 abgebildet.

V. Weitere geplante Vorgehensweise

Grundlagen- und Bedarfsermittlung sowie Abstimmung mit der KVJS; im Anschluss Entwurfsplanung.

Beschlussvorschlag

1. Der Gemeinderat stimmt der dargelegten Vorgehensweise zur Erweiterung des Kindergarten Dietmanns zu (Planungsbeschluss).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung wie vorgeschlagen nach Extern zu vergeben.

Alexandra Scherer
Bürgermeisterin

Kathleen Kreutzer
Leitung Dezernat III

Datum 24.06.2022
SV-Nr.: 84/2022
AZ: 604
SB: Elke Osterkamp

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	TOP	Kennung	Beratungsaktion
Ausschuss für Technik und Umwelt	11.07.2022	4	öffentlich	Beschlussfassung

Planungsvergabe an Architekten "Neubau Feuerwehrhaus Eintürnen"

I. Beschlusslage

a) im Gemeinderat

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 21.03.2022 einstimmig den Planungsbeschluss für den Rückbau und den bedarfsgerechten Neubau des Feuerwehrhaus Eintürnen am bestehenden Standort gefasst. Die Verwaltung wurde beauftragt eine Projektgruppe zur Begleitung des Planungsprozesses einzurichten und einen externen Planer mit entsprechender Expertise zu suchen.

b) Beteiligung Ortschaft(en)

Herr Ortsvorsteher Berthold Leupolz ist ständiges Mitglied in der Projektgruppe und vertritt die Belange der Ortschaft Eintürnen. Bei Bedarf wird der gesamte Ortschaftsrat zur Beratung geladen.

c) Beteiligung Freiwillige Feuerwehr Bad Wurzach und der Abteilung Eintürnen

Herr Kommandant Rolf Butscher und Herr Abteilungskommandant Alfons Riether sind ständige Mitglieder in der Projektgruppe und vertreten die Belange der Feuerwehr. Bei Bedarf wird der Kreis der Feuerwehrmitglieder erweitert.

II. Sachverhaltsdarstellung

Im Anschluss an den Planungsbeschluss vom 21.03.2022 wurden im Rahmen eines Teilnahmewettbewerbs am 06.04.2022 insgesamt 14 Architekturbüros aus dem Kreis Ravensburg und den benachbarten Kreisen Bodensee, Biberach, Ulm und Memmingen angeschrieben und aufgefordert sich am Wettbewerb zu beteiligen. Bis zur Abgabefrist am 02.05.2022 wurden insgesamt 6 Angebote abgegeben.

In einer 1. Projektgruppensitzung am 10.05.2022 wurden alle 6 Angebote der Projektgruppe vorgestellt und anhand einer Bewertungsmatrix gemeinsam bewertet. Die 4 Architekturbüros mit der höchsten Punktzahl wurden zu einer persönlichen Vorstellung am 31.05.2022 ins Feuerwehrhaus Bad Wurzach geladen.

Nach erfolgter persönlicher Vorstellung im Rahmen einer 2. Projektgruppensitzung fiel die Entscheidung einstimmig auf das Architekturbüro PSP Architekten, Prof. Dr. Josef Schwarz und Partner in Memmingen. Sowohl die persönliche Vorstellung als auch die unabhängige Punktevergabe über die Bewertungsmatrix hat das Architekturbüro PSP eindeutig als besten Teilnehmer ergeben.

Als Referenzobjekte wurden die beiden Feuerwehrgerätehäuser in Maria Thann und Wohmbrechts der Gemeinde Hergatz und das Feuerwehrhaus Amendingen der Stadt Memmingen vorgelegt. Das Architekturbüro wird bereits seit 1979 von Herrn Dr. Josef Schwarz geführt. Seit 2016 ist der Sohn Herr Michael Schwarz Partner im Architekturbüro.

Am 08.06.2022 fand bereits eine erste Planungsbesprechung vor Ort statt. Ein Workshop mit Vertretern der freiwilligen Feuerwehr Abteilung Eintürnen und des Ortschaftsrates ist für Anfang Juli geplant. Die Vorstellung eines ersten Entwurfsvorschlags ist nach der Sommerpause im Gemeinderat geplant.

III. Wertung/Begründung

Die Verwaltung empfiehlt nach Prüfung aller Angebote dem Ausschuss für Technik und Umwelt den Auftrag zur Planung des Feuerwehrhaus Eintürnen dem Architekturbüro PSP Memmingen zu vergeben.

IV. Finanzielle Auswirkungen

Das Architekturbüro hat ein (Gesamt-) Honorarangebot in Höhe von 136.764,20 € brutto auf Grundlage der HOAI 2021, Honorarzone III vorgelegt (.

- ☒ Finanzierung ist im laufenden Haushaltsplan enthalten
(Kostenträger: 12600100, Kostenstelle: 50040222, Investitionsnummer I000001)

Mit Bescheid des Landratsamts vom 08.06.2022 wurde der Zuschuss auf Grundlage der VwV Z-Feu in Höhe von 120.000 € bewilligt.

V. Weitere geplante Vorgehensweise

Nach erfolgter Beauftragung des Architekturbüros wird zusammen mit der Projektgruppe eine Anforderungsliste für den Planer erstellt. Darüber hinaus müssen von Seiten des Bauamtes Schächte und Leitungen erfasst und geprüft werden. Ein Bodengutachten muss erstellt werden. Vorstellung der Entwurfsplanung im Gremium nach der Sommerpause. Nach erfolgtem Beschluss soll im Winter 2022 das Baugesuch eingereicht werden.

Der Abbruch des bestehenden Feuerwehrhauses soll unabhängig von der Neubaumaßnahme geplant und durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt der Beauftragung des Architekturbüros PSP Memmingen, Prof Dr. Josef Schwarz + Partner mbB zu, einen bedarfsgerechten Neubau für das Feuerwehrhaus Eintürnen zu planen (zunächst Leistungsphase 1 – 4).

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt der vorgelegten Bruttohonorarsumme in Höhe von 136.764,20 € zu.

Alexandra Scherer
Bürgermeisterin

Ulrich Möllmann
Leitung Dezernat I

Elke Osterkamp
Silvia Dentler
Ordnung/Soziales

Datum 21.06.2022
SV-Nr.: 80/2022
AZ: 604
SB: Christian Harscher

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	TOP	Kennung	Beratungsaktion
Ausschuss für Technik und Umwelt	11.07.2022		öffentlich	Beschlussfassung

Realschule - Vergabe Lüftungsbauarbeiten

I. Beschlusslage

--

II. Sachverhaltsdarstellung

In den 4 naturwissenschaftlichen Fachräumen der Realschule Bad Wurzach mit jeweils 2 Vorbereitungsräumen im ersten und zweiten Geschoss soll eine Zentrale Lüftungsanlage nachgerüstet werden.

Die hierfür notwendigen Lüftungsbauarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Es wurden insgesamt sieben Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. **Die Submission fand am 20.06.2022 ohne Abgabe eines Angebotes statt.** Die Ausschreibung wurde aufgehoben, da kein den Ausschreibungsbedingungen entsprechendes, wertbares Angebot vorlag.

Bei der anschließenden Angebotseinholung mit freihändiger Vergabe sind zwei Angebote eingegangen:

Bieter (Name, Ort)	Angebotssumme (brutto)	
Fa. Steiner & Kuhn Bad Waldsee	132.303,22 €	100,0 %
Bieter 2	137.062,55 €	103,6 %

III. Wertung/Begründung

Die Verwaltung schlägt vor, die Lüftungsbauarbeiten an den günstigsten Bieter zu vergeben. Die Angebotssumme liegt 11,3 % (13.042,58 €) über dem bepreisten Leistungsverzeichnis vom Ingenieurbüro Burr.

IV. Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten dieser Maßnahme inkl. Erneuerung der abgehängten Decken wurden vom Bauamt mit Stand 02.03.2022 auf 192.542 € geschätzt.

Für die Maßnahme wurde ursprünglich ein Budget in Höhe von 220.000 € im Haushalt 2022 angemeldet. Die zum aktuellen Zeitpunkt zu erwartenden Mehrkosten können durch Verzicht auf den Anschluss der Lüftungsanlage an die Gebäudeleittechnik aufgefangen werden.

Über die Bundesförderung „Corona-gerechte stationäre raumlufthtechnische Anlagen und Zu-/Abluftventilatoren“ wird diese Maßnahme mit 80% der Ausgaben gefördert.



- ☒ Finanzierung ist im laufenden Haushaltsplan enthalten
(Kostenträger: 21100400, Kostenstelle: 5020101, Investitionsnummer I000124)

V. Weitere geplante Vorgehensweise

Ausführung der Arbeiten im Herbst 2022

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Lüftungsbauarbeiten an den günstigsten Bieter, die Fa. Steiner & Kuhn aus Bad Waldsee zum Angebotspreis von 132.303,22 €.

Alexandra Scherer
Bürgermeisterin

Kathleen Kreutzer
Leitung Dezernat III

Christian Harscher
Bauen/ Gebäudemanagement