



Bad Wurzach
Info

Neubau Hallenbad

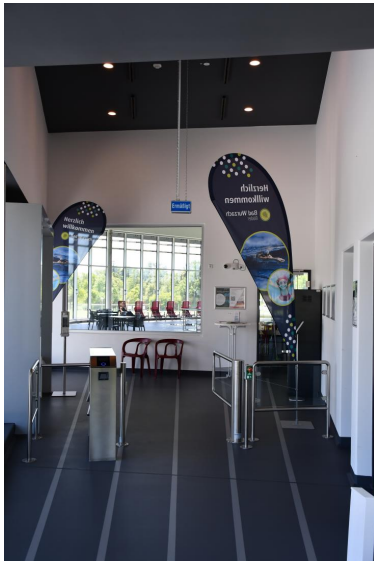
Sachstand und weitere Vorgehensweise





Ausstehende Arbeiten, Mängel, genehmigte Nachträge

- Inbetriebnahme BHKW
- Mängel Bodenbelag
- Mängel Trockenbau Lüftungsauslässe
- Spiegel
- Kleiderhaken
- Taschenablage
- Sitzbank
- Kantenschutz
- Waschbecken Umkleidebereich
- Maschendrahtzaun
- Fehlende Leuchten
- Mängel Fassade

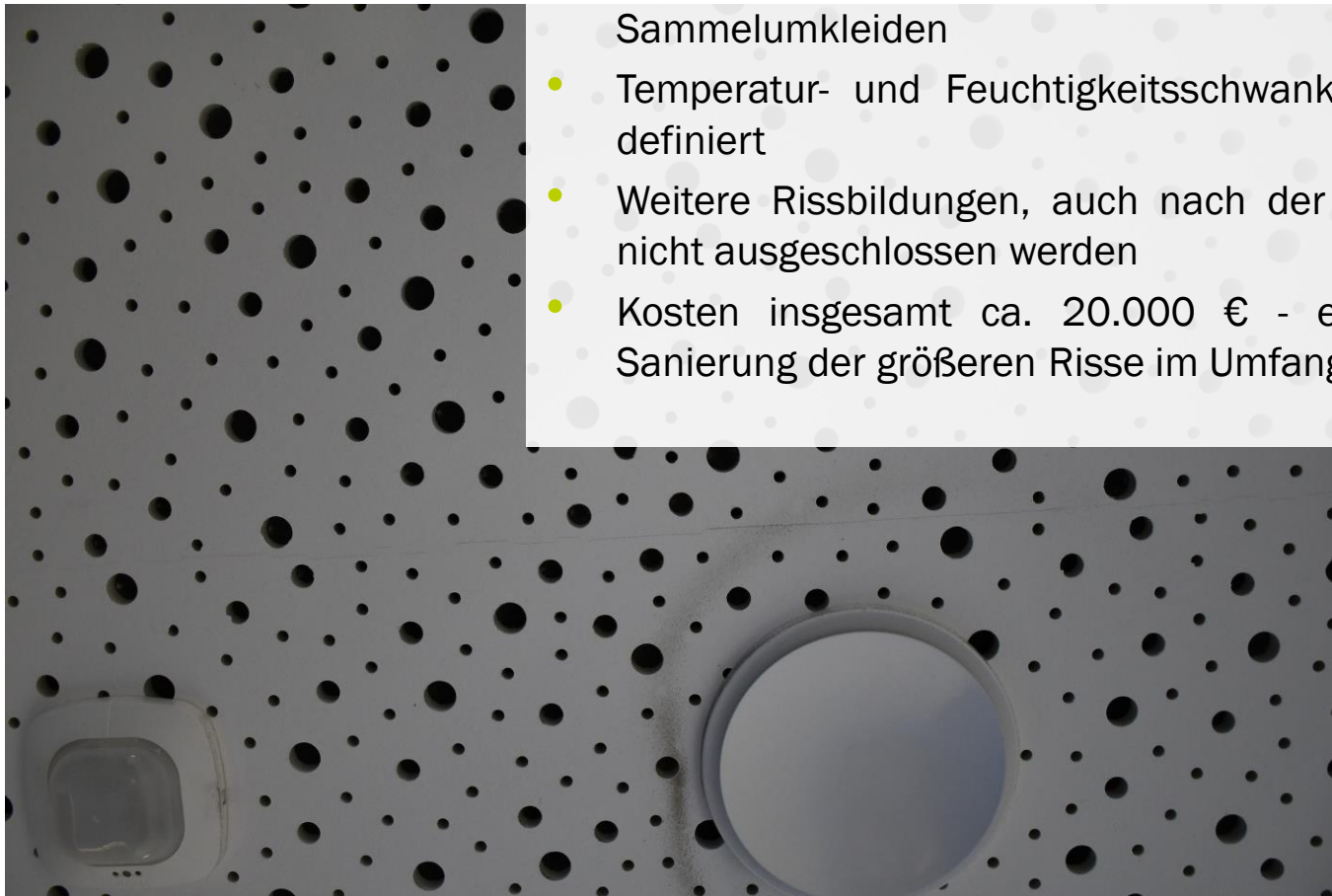




Nachträge und Mängel zur Klärung

➔ GK-Decken

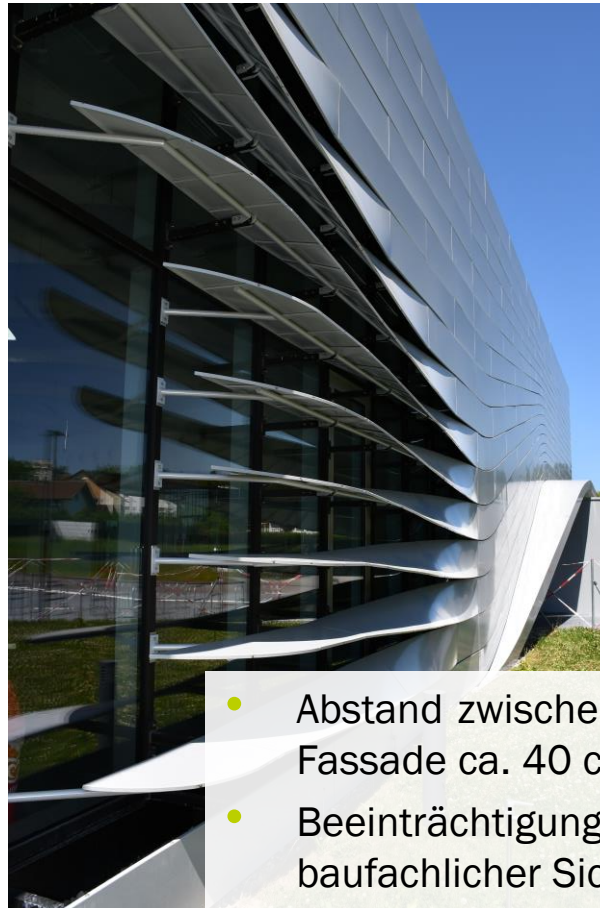
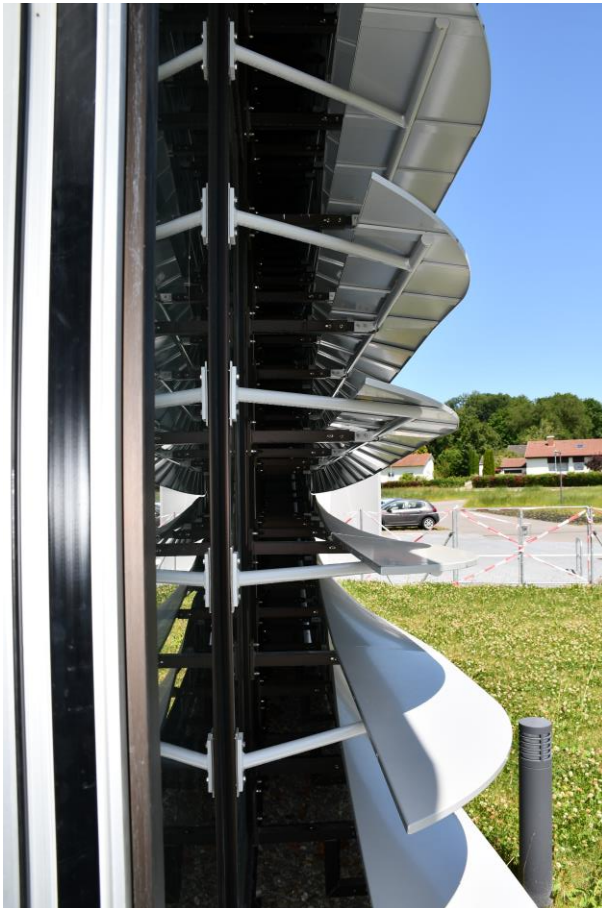
- Rissbildung im Bereich der gelochten GK-Decken in den Sammelumkleiden
- Temperatur- und Feuchtigkeitsschwankungen als Ursache definiert
- Weitere Rissbildungen, auch nach der Sanierung, können nicht ausgeschlossen werden
- Kosten insgesamt ca. 20.000 € - empfohlen wird die Sanierung der größeren Risse im Umfang von ca. 10.000 €





Nachträge und Mängel zur Klärung

➔ Vogelschutzgitter



- Abstand zwischen Glas- und vorgehängter Fassade ca. 40 cm
- Beeinträchtigung von Vögeln aus baufachlicher Sicht ist nicht erkennbar
- Kosten Vogelschutzgitter: ca. 18.000 €



Nachträge und Mängel zur Klärung

➔ Alu-Lochblechabdeckung

- Anschluss vorgehängte Fassade im Sockelbereich offen
- Ablage von Müll durch Besucher
- Kosten für Aufbringung eines Alu-Lochblech ca. 16.000 €
- Auf Grund der geringen Blech-Wandstärke von 2 mm sowie einer Lochung sind durch mögliche Benutzung der Fläche (Sitzen, Stehen) Schäden zu erwarten
- Auf die Montage des Lochblechs sollte aktuell verzichtet werden





Nachträge und Mängel zur Klärung

➔ Sichtschutz-Heckenbepflanzung



- Sichtschutz für Liegewiese in Richtung Straße und Parkplatz
- Bepflanzung von Hainbuchen
- Kosten ca. 3.600 €



Nachträge und Mängel zur Klärung

➔ Fußwaschplatz

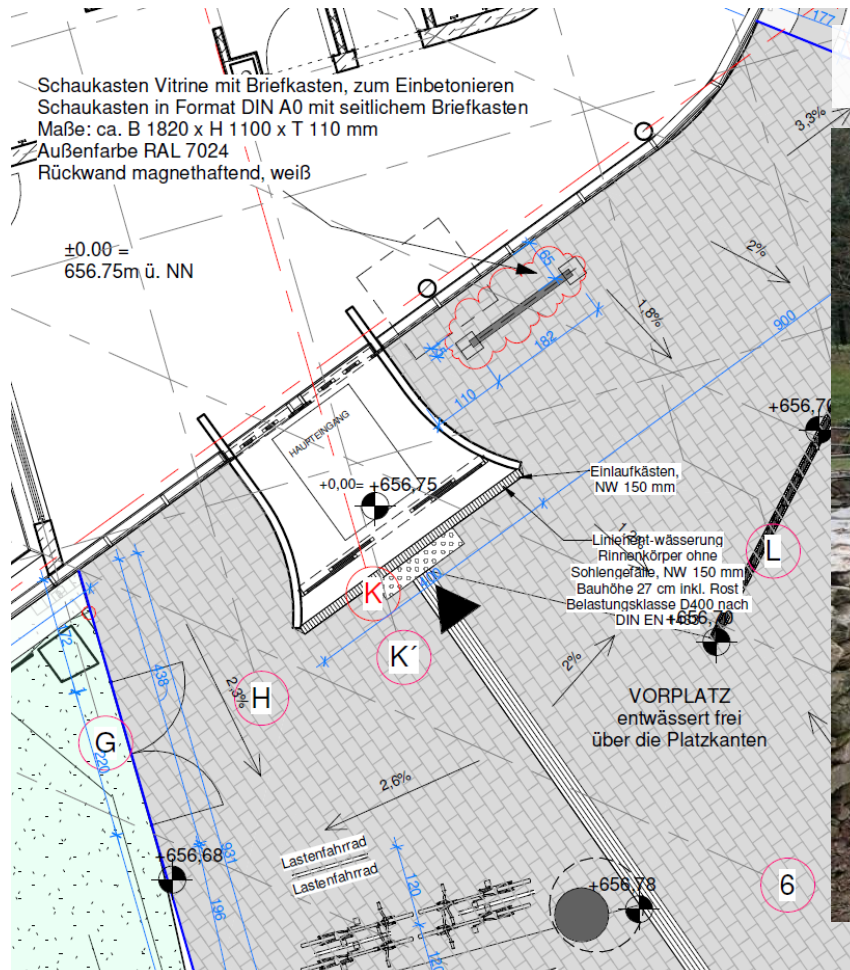
- Reduktion Schmutzeintrag in den Hallenbadbereich
- Nachträglicher Einbau Becken mit Anschluss an Abwasser technisch nicht realisierbar
- Alternativ Pflasterung des Außenbereichs um den vorhandenen „Fußwaschplatz“ mit Anschluss an das Gebäude
- Kosten ca. 2.000 €





Nachträge und Mängel zur Klärung

➔ Schaukasten mit Briefkasten sowie Fahnenmasten



- Kosten Lieferung und Montage: 12.935,30 €





Nachträge und Mängel zur Klärung

➔ Akustikdecke Foyer

- Hohe Schallentwicklung im Eingangsbereich, insbesondere bei Ansammlung mehrerer Personen
- Nachträglicher Einbau einer Akustikdecke bereits geplant
- Auf Grund Kostensteigerungen ist aktuell von ca. 23.000 € auszugehen
- Die Nutzung als Wartebereich rechtfertigt die Nachrüstung





Nachträge und Mängel zur Klärung

➔ Enthärtungsanlage

- Enthärtungsanlage ist vorhanden – Aufbereitung des Warmwassers
- Einbau einer weiteren Anlage monetär aufwendig
- Alternativ Umbau der bestehenden Anlage
- Kosten ca. 10.000 €



➔ Schwimmbeckenbeleuchtung

- Im Rahmen der Planung nicht weiter verfolgt
- Hoher Aufwand bei Nachrüstung – Kosten ca. 40.000 €
- Relevante Vorteile sind nicht erkennbar – auf die Umsetzung sollte verzichtet werden

➔ Überwachung Badewassertechnik

- Bearbeitung von Störungen nur im Untergeschoss möglich
- Zur Gewährleistung Aufsichtspflicht und Überwachung der Technik sollte die Steuerung auch vom Aufsichtsraum möglich sein
- Kosten für Nachrüstung ca. 3.500 €



Nachträge und Mängel zur Klärung

➔ Kostenübersicht

Arbeiten	Gesamtkosten	Kosten Umsetzung (Empfehlung)
Sanierung GK-Decken	20.000 €	10.000 €
Vogelschutzgitter Fassade	18.000 €	0 €
Alu-Lochblechabdeckung Fassade	16.000 €	0 €
Sichtschutzbepflanzung	3.600 €	3.600 €
Plattenbelag Fußwaschplatz	2.000 €	2.000 €
Enthärtungsanlage	10.000 €	10.000 €
Schaukasten/Briefkasten einschl. Fahnenmasten	13.000 €	13.000 €
Schwimmbeckenbeleuchtung	40.000 €	0 €
Visualisierung und Steuerung Badewassertechnik	3.500 €	3.500 €
Akustikdecke Foyer	28.000 €	28.000 €
Gesamt	141.100 €	57.100 €

➤ Angaben in Netto-Beträgen



Kostenübersicht mit Stand 15.06.2022

➤ Angaben in Netto-Beträgen

Kostengruppe	Kostenberechnung	Vergabe	Nachträge*	Abrechnung
KG 100 – Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.340,58 €
KG 200 – Vorbereitende Maßnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	46.230,37 €
KG 300 – Hochbau	3.136.537,00 €	3.929.916,00 €	1.076.675,91 €	4.965.679,73 €
KG 400 – Technische Anlagen	1.492.632,00 €	1.758.606,56 €	216.832,34 €	1.723.705,41 €
KG 500 – Außenanlagen	173.379,00 €	125.666,00 €	62.107,70 €	182.499,00 €
KG 600 – Ausstattung	28.324,00 €	28.324,00 €	0,00 €	68.792,94 €
KG 700 – Nebenkosten	1.129.126,00 €	1.129.126,00 €	0,00 €	1.212.281,89 €
Gesamt	5.959.998,00 €	6.971.638,56 €	1.355.615,95 €	9.388.270,22 €

* einschl. der aktuell vorliegenden und empfohlenen Nachträge



Kostenprognose mit Stand 23.06.2022

➤ Angaben in Netto-Beträgen

Kostengruppe	Vergabe	Nachträge	Abrechnung	Prognose*
KG 100 – Grundstück	0,00 €	0,00 €	7.340,58 €	7.340,58 €
KG 200 – Vorbereitende Maßnahmen	0,00 €	0,00 €	46.230,37 €	46.230,37 €
KG 300 – Hochbau	3.929.916,00 €	1.076.675,91 €	4.965.679,73 €	4.979.723,19 €
KG 400 – Technische Anlagen	1.758.606,56 €	216.832,34 €	1.723.705,41 €	1.765.743,88 €
KG 500 – Außenanlagen	125.666,00 €	62.107,70 €	182.499,00 €	195.369,00 €
KG 600 – Ausstattung	28.324,00 €	0,00 €	68.792,94 €	68.792,94 €
KG 700 – Nebenkosten	1.129.126,00 €	0,00 €	1.212.281,89 €	1.297.281,89 €
Gesamt	6.971.638,56 €	1.355.615,95 €	9.388.270,22 €	9.564.391,23 €

* Kostenprognose auf Grundlage der aktuell vorliegenden Unterlagen und Informationen – weitere Kosten können nicht ausgeschlossen werden!

Voraussichtliche Mehrkosten im Vergleich zur Vergabe

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| ➤ mit Bauzeitenverzögerung: | 1.493.097,33 € = 21,42 % | Differenz 2,44 % |
| ➤ ohne Bauzeitverzögerung: | 1.323.026,95 € = 18,98 % | |



Bad Wurzach
Info

