Bad Wurzach
Seibranz

Öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Seibranz

10. Juni 2021

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung – Beginn 20:00 Uhr

1. Bericht der Ortsvorsteherin
2. Fragen der Bürger
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung
4. Bericht von Frau Bürgermeisterin Scherer und Fragen der Ortschaftsräte hierzu
5. Vorstellung 1. Skizze am Wasserspielplatz durch Herrn Thiedmann
6. Sanierungsliste
7. Hausnummernvergabe Flst. 171/1
8. **Erweiterung der Tagesordnung** – Erweiterung Stroh- und Heuballenlagerhalle Flst. 212/1
9. Verschiedenes / Aus der Mitte des Ortschaftsrates

5. Wasserspielplatz am Weiher

Sachverhalt:

In der Sitzung vom April kam Herr Thiedmann auf den Ortschaftsrat zu, einen Wasserspielplatz, am Weiher zu finanzieren. Das dafür geplante Grundstück bleibt im Eigentum der Stadt Bad Wurzach.

Tatsächlich wird eine solche Maßnahme (Seite 34 des Entwicklungskonzeptes) im bereits öffentlich vorgestellten Ortsentwicklungskonzept, für den Standort Weiher, zur Aufwertung dieses Platzes mit der Priorität 1 (Bereich Freiraumgestaltung), beschrieben. Seit der Veröffentlichung des Ortsentwicklungskonzeptes wurden bereits mehrerer dieser dort beschriebenen Maßnahmen durch freiwillige Hilfsaktionen und Spenden umgesetzt und brauchen finanziell nicht mehr im Haushalt der Stadt Bad Wurzach berücksichtigt werden.

Dem Ortschaftsrat gefällt der Vorschlag Wasserspielplatz am Weiher sehr gut und würde dieses Projekt gerne mit Herrn Thiedmann und in enger Abstimmung der Stadt Bad Wurzach umsetzen.

Mit Frau Bürgermeisterin Scherer und den zuständigen Dezernaten der Stadt Bad Wurzach Frau Wetzel – Familie und Bildung und Herrn Rude – Stadtbauamt ist diese erste Grundidee bereits abgestimmt.

5. Wasserspielplatz am Weiher

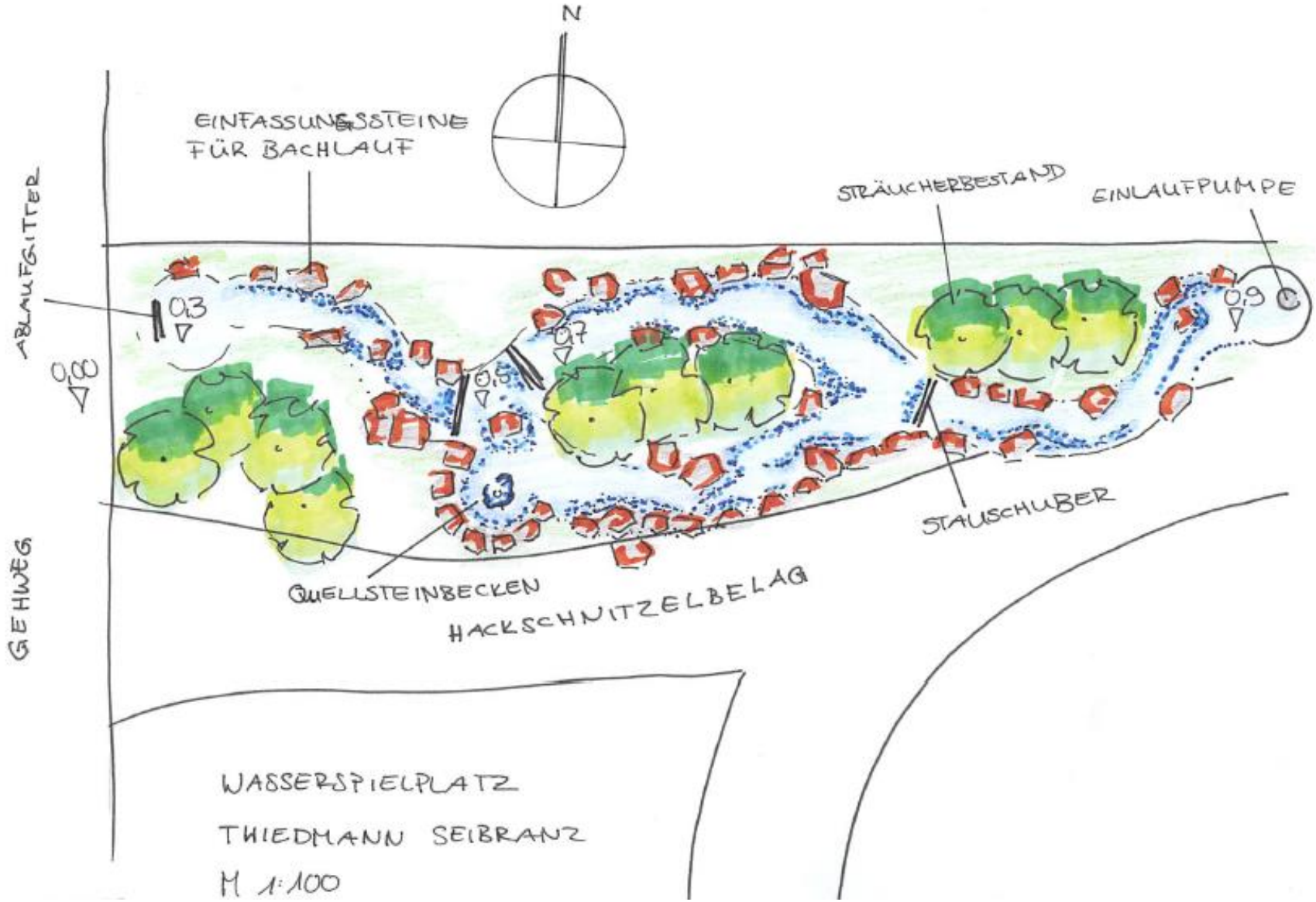
Sachverhalt:

- Vor Beginn der Baumaßnahme benötigt das Stadtbauamt eine Skizze. Hier muss ersichtlich sein, wo die Maßnahme stattfindet und wie diese aussehen soll.
- Die Einbauhöhe der Schieber darf max. 30 cm. Betragen
- An der Pumpe wird ein Schild „kein Trinkwasser“ angebracht
- Bei Baggerarbeiten muss darauf geachtet werden, dass sich der Bach nicht eintrübt
- Der Baubetriebshof wird das Wasserspiel dann in die regelmäßige Prüfung mit aufnehmen.

Herr Thiedmann ist über diese Punkte bereits informiert und möchte uns deshalb seine Skizze vorstellen. Für das Wasserspielzubehör ist die Firma Richter Spielgeräte (TüV geprüfte Geräte) geplant.

5. Wasserspielplatz am Weiher

5. Wasserspielplatz am Weiher



5. Wasserspielplatz am Weiher

5. Wasserspielplatz am Weiher

5. Wasserspielplatz am Weiher

Variationsmöglichkeit

5. Wasserspielplatz am Weiher

5. Wasserspielplatz am Weiher

Aussprache und Diskussion

6. Sanierungsliste

Sachverhalt:

Jedes Jahr im Juni wird in Vorbereitung auf den Haushalt im nächsten Jahr vom Gebäudemanagement – Frau Wild- die Sanierungsliste abgefragt.

Der Ortschaftsrat hat hier die Möglichkeit sanierungsbedürftige Objekte der Gemarkung Seibranz anzusprechen um diese an Frau Wild für das neue Haushaltsjahr 2022 zu melden.

Diese Sanierungsvorschläge werden geprüft und mit dem Haushalt dem Stadtrat vorgebracht.

6. Sanierungsliste

Objekt (Gebäudeteil /Raum)	Sanierungs- / Renoveriungsmaßnahme	Anmerkungen
Kapelle Wengenreute	Barierrefreier Zugang	wurde im Haushalt 2021 auf 2022 verschoben
Freizeitplatz Hütte	Anstrich und Reparatur	Ausführung durch die Kümmerer und die Jugend
Weiher / FZP	Rasenmäher	gebraucht - für freiwillige Dienste

7. Hausnummernvergabe Flst. 171

Sachverhalt

In der Sitzung vom 22.10.2020 wurde das Baugesuch des Flst. 171 Seibranz Ösch – Umnutzung ehemaliges Ökonomiegebäude in Wohngebäude eingereicht. Hierbei wurde allerdings keine neue Hausnummer beantragt.

Da es sich hier um eine eigene Wohneinheit mit separatem Eingang handelt, beantragt der Bauherr eine eigene Hausnummer.

Sinnvolle Nummerierung ist hier 4/2

4 (Hauptgebäude)
4/1 (Gebäude gegenüber)
4/2 (neue Hausnummer
5 (nächste bereits vergebene Hausnummer)

7. Hausnummernvergabe Flst. 171

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat stimmt der neunen Hausnummer 4 /2 für das vorgelegte Baugesuch Flst. 171 zu.

Der Ortschaftsrat stimmt mit folgender Stimmverteilung ab.

Ja Stimmen:
Nein Stimmen:
Enthaltungen:

Die Ortsverwaltung informiert die nötigen Stellen.

8. Erweiterung einer Heu- und Strohlagerhalle, Flst. 212/1

Sachverhalt

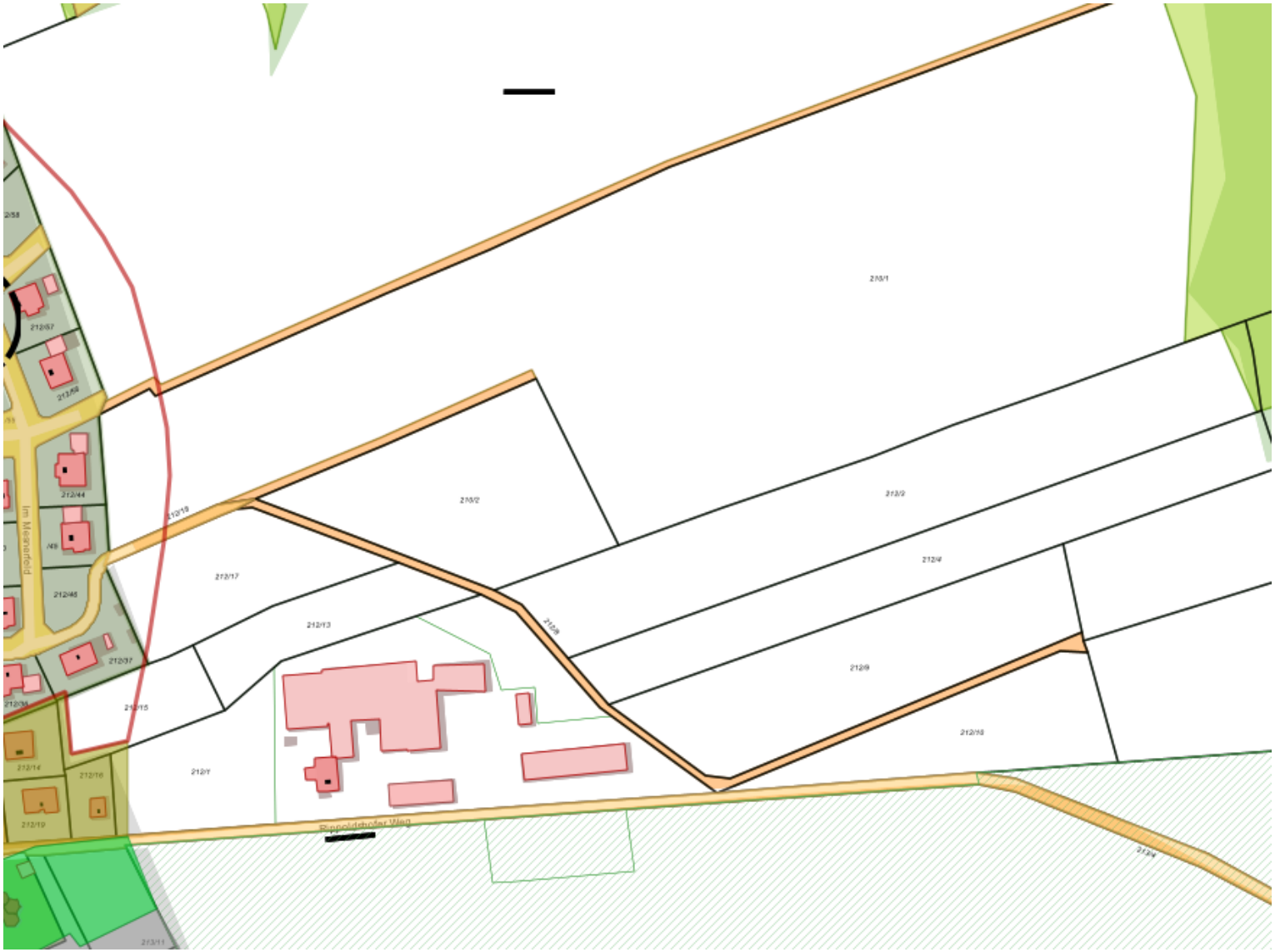
Der Bauherr beantragt eine Erweiterung der Heu- und Strohlagerhalle auf dem Flst. 212/1.
Die Halle dient weiterhin der Nutzung für die Landwirtschaft

Für dieses Vorhaben müssen zwei Voraussetzungen erfüllt sein:
- Abstandsflächenbaulast: der Grenzabstand zum Flst. Nr. 212/8 wird nicht eigehalten. Da es sich hierbei um ein privates Drittgrundstück handelt, muss die Abstandsfläche gesichert werden.
- das Landwirtschaftsamt muss die landwirtschaftliche Privilegierung bestätigen.

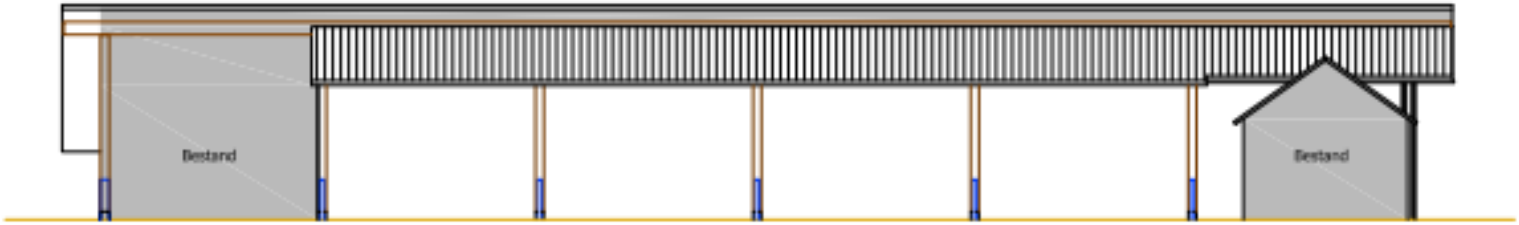
Aufgrund der Kurzfristigkeit liegt uns beides noch nicht vor.

Der Ortschaftsrat berät in der Annahme die Voraussetzungen können erfüllt werden.

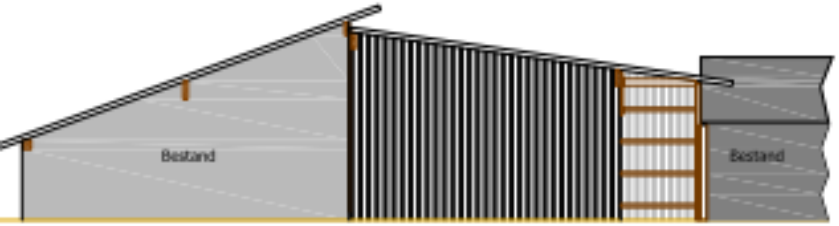
8. Erweiterung einer Heu- und Strohlagerhalle, Flst. 212/1



8. Erweiterung einer Heu- und Strohlagerhalle, Flst. 212/1



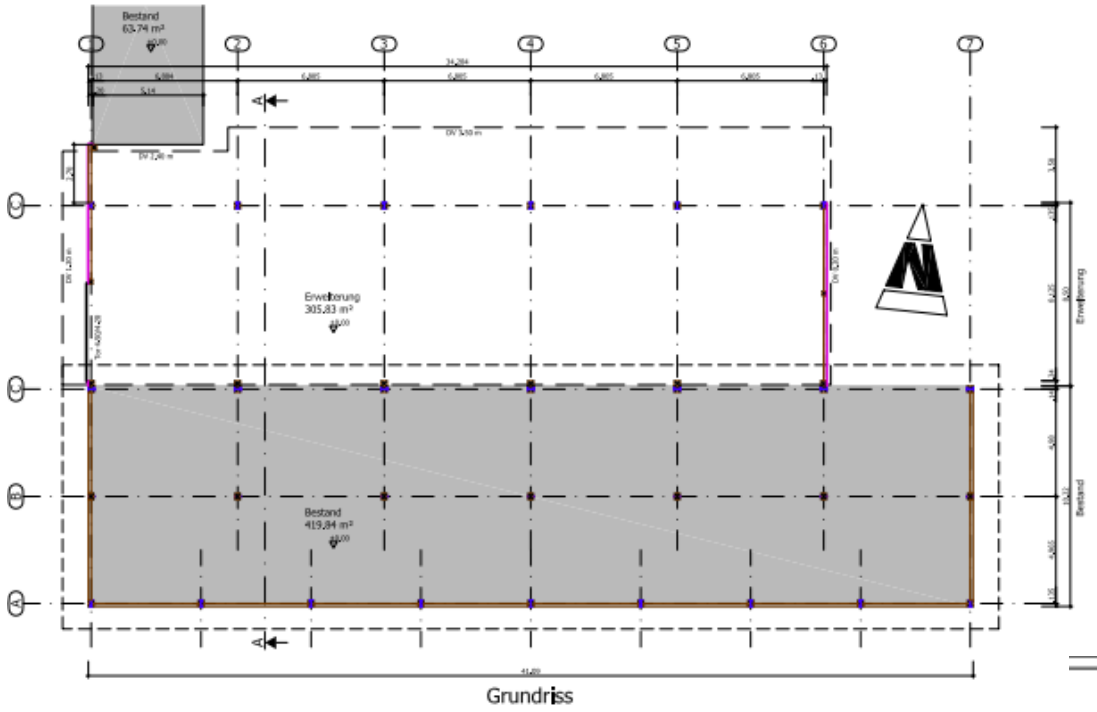
Ansicht von Osten, Ansicht von Westen unverändert



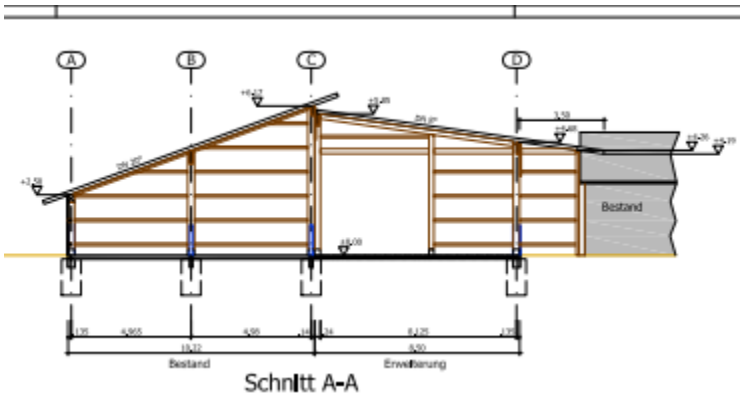
Ansicht von Osten

Ansicht von Westen

8. Erweiterung einer Heu- und Strohlagerhalle, Flst. 212/1

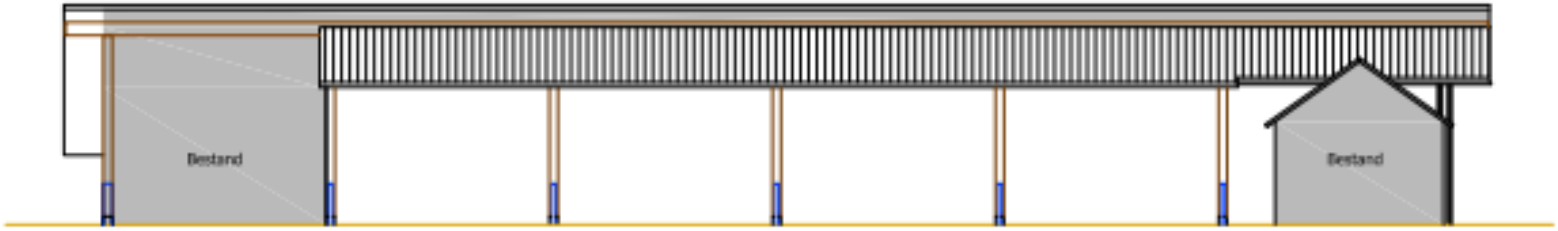


Grundriss

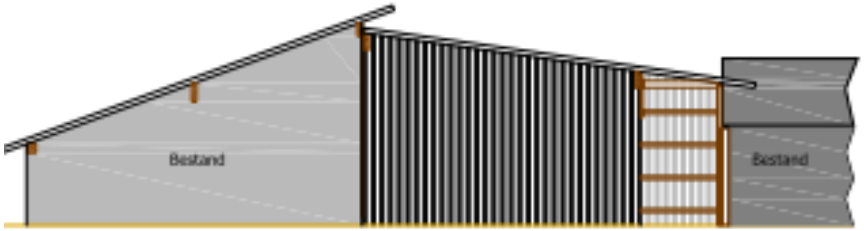


Schnitt A-A

8. Erweiterung einer Heu- und Strohlagerhalle, Flst. 212/1



Ansicht von Osten, Ansicht von Westen unverändert



Ansicht von Osten

Ansicht von Westen

8. Erweiterung einer Heu- und Strohlagerhalle, Flst. 212/1

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat kann dem Bauvorhaben „Erweiterung Heu- und Strohlagerhalle Flst. 212/1“ bei Zustimmung der Behörden ebenfalls zustimmen.

Der Ortschaftsrat stimmt mit folgender Stimmverteilung ab.

Ja Stimmen:
Nein Stimmen:
Enthaltungen:

.

9. Verschiedenes /Aus der Mitte des Ortschaftsrates

Offene Anliegen, die seit der letzten Sitzung bei den Ortschaftsräten angekommen sind und besprochen werden müssen.

Bad Wurzach
Seibranz

Herzlichen Dank
für Ihr Kommen

Petra Greiner – Ortsvorsteherin Seibranz