



Bad Wurzach
Info

Modernisierung Wohnmobilstellplatz Bad Wurzach

Beschlussvorlage GR 15.03.2021

Johanne Gaipf

Fachbereichsleitung Bad Wurzach Info





1. Derzeitiger Zustand

„Es gibt nur 2 Stromsäulen. Für entfernter gelegene Standplätze werden daher mehr als 25m Kabel erforderlich. Eine Grauwasserentsorgung fehlt.“

„[...] der Platz liegt wirklich gut und der Ortskern sehenswert. Aber die Stromversorgung miserabel. Die Marke für den Schrank muss man bei der Kurverwaltung holen. Wegweisung auch nicht ganz einfach.“

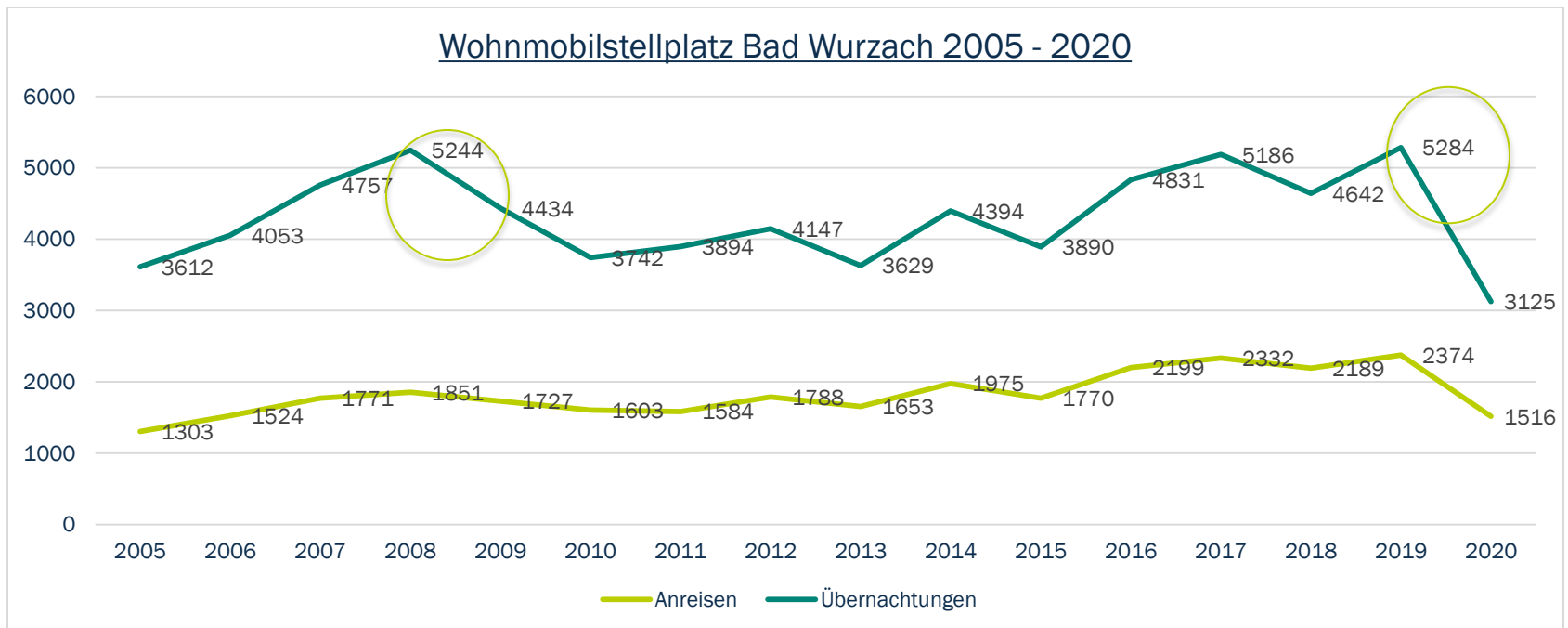
„Ein in die Jahre gekommenen Stellplatz, eine Aufhübschung des Platzes würde sicherlich nicht schaden.“

„Schöner Stellplatz. Sehr ruhig. Allerdings fehlt eine Grauwasserentsorgung. Geht gar nicht!“





- In den letzten Jahren insgesamt Steigerung bei den Übernachtungs- und Anreisezahlen
- Aber keine Kontinuität im Wachstum
- 2020 Einbruch durch Corona bedingte Schließung des Platzes (18.03.-18.05./ 02.11.- ??)





- Erweiterung des Stellplatzes um 9 Plätze unter Ausnutzung der derzeitigen Fläche
- Autarke An- und Abmeldung (Kassenautomat)
- Austausch der Ver- und Entsorgungseinrichtungen (Frischwasser, Fäkalien)
- Erneuerung der Stromsäulen mit genauer Verbrauchsabrechnung einschließlich Schaffung eines eigenen Hausanschlusses für den Wohnmobilstellplatz (bisher Versorgung über den Kurbetrieb)
- Bau eines Grauwasserschachtes
- ggf. Öffentliches W-LAN



Erste Planungsskizze LA Kappler

14 Standardplätze à 7,20m x 5,00- 5,50m

Kleiner Aufenthaltsbereich

Verlegung der V+E

12 Comfort Stellplätze à 6,0 x 10,0m

Bau eines Grauwasserschachts

Kassenautomat





- Investitionskosten:
Bei Erweiterung z.B. um 50 Stellplätze derzeit zu hoher Investitionsbedarf.
- Bedarf:
Zugewinn von 9 weiteren Wohnmobilstellplätzen durch Flächenoptimierung und Verlagerung der PKW-Stellplätze
Derzeitige Stellflächen werden zu ca. 50% ausgelastet.
Somit würden weitere 9 Stellplätze den Bedarf abdecken.

Der investive Mehraufwand rechtfertigt keine deutliche Vergrößerung des Platzes.
- spätere Erweiterungsmöglichkeiten:
Ausreichende Gestaltung der Strom-, Wasser- und Abwasserinfrastruktur, Freihalten einer Zufahrt zu einem neuen Platzteil.



Haushaltsplan 2021: 50.000€

- Erarbeitung einer Planung (Modernisierung, Erhöhung der Stellplatzanzahl innerhalb der bestehenden Flächen)
- Schaffung der Infrastruktur (Wasser, Abwasser, Strom, Glasfaser) am Platz.
- Je nach Ausbauvariante weitere Kosten in 2022

→ Ziel: Steigerung der Übernachtungszahlen und Anpassung der Stellplatzgebühren; Erhöhung der Kundenzufriedenheit



Weiteres Vorgehen

- Nach Planungsbeschluss im GR weitere Ausarbeitung der Planungsskizze und Infrastrukturplanung
- Abschluss des Umbaus und der kleinen Erweiterung April/Mai 2022

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die Modernisierung sowie Erhöhung der Stellplatzanzahl innerhalb der bestehenden Fläche wie dargelegt zu planen und hierzu ein Planungsbüro zu beauftragen (Planungsbeschluss).
2. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die vorbereitenden Infrastrukturmaßnahmen (Strom, Wasser, Abwasser, Glasfaser) in die Wege zu leiten.



Bad Wurzach
Info

Johanne Gaipf
johanne.gaipf@bad-wurzach.de
Tel.: 07564-302 153

