

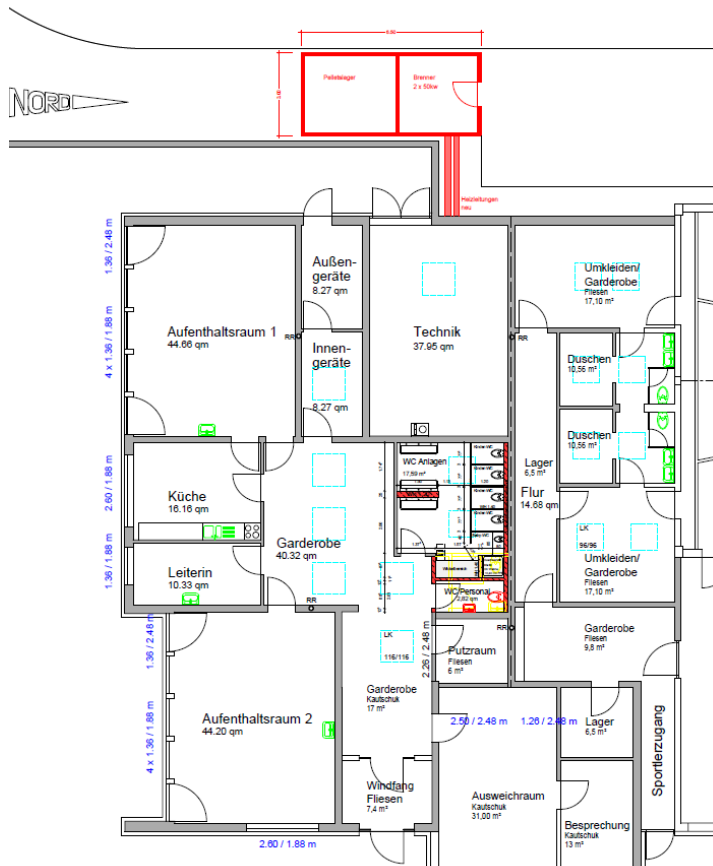
Baumaßnahmen 2021

ATU 18.01.2021





I 0000100 Sanierung MZH und KIGA Hauerz

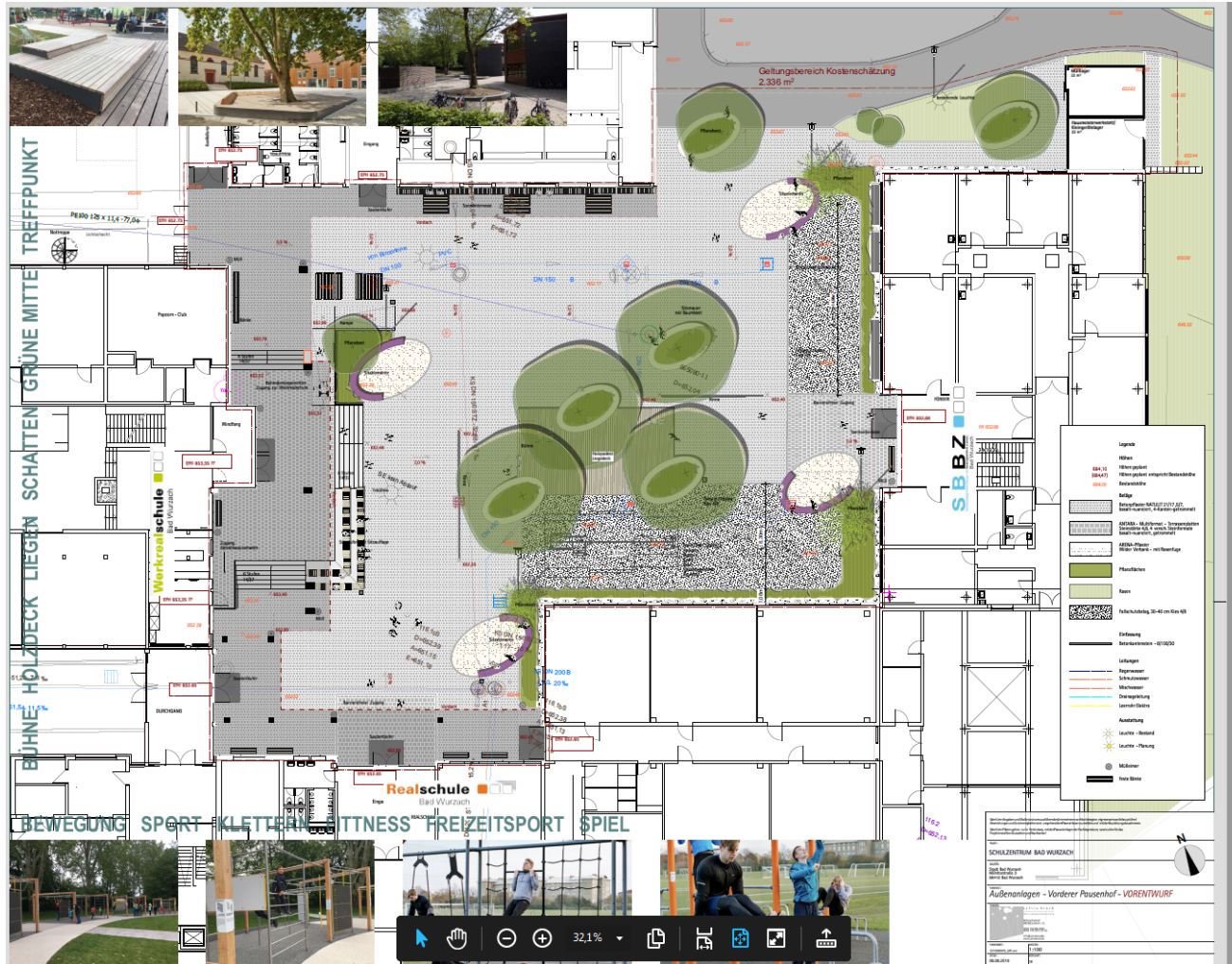


- Baubeschluss vom 10.02.2020
- Baukosten 670.000 €
- Neubau Heizzentrale mit regenerativem Energieträger, Pellets
- Sanierung sanitäre Anlagen Kindergarten



I000082 Sanierung Schulhof Bad Wurzach

- Ziele der Planung
- Aufwertung des stark frequentierten und sanierungsbedürftigen Platzes
- Barrierefreiheit
- Schaffung von Aufenthaltszonen
- Verlagerung Müll,- Hausmeisterlager
- Herstellung von technischen Verbindungsleitungen unter den Gebäuden. Wärme, Strom, EDV usw.
- Erneuerung Entwässerungsleitungen
- Anpassungen an den Bestand
- Abgestimmter Entwurf / Nutzer
- Baubeschluss offen
- Fläche 2350 m²
- Baukostenschätzung 750.000 €
- 2021
- Vorbereitende Maßnahmen
- Haushaltsansatz 80.000 €
- Planung fertig stellen
- Baubeschluss GR
- Bauantrag
- Ausschreibung im Herbst
- Bau 2022
- Problem: Corona Abstandsregelungen während dem Bau





I 000055 Brücke Achbergstraße

Die Brücke in der Achbergstraße hat augenscheinlich Dichtigkeitsmängel. Um herauszufinden wie die weitere Vorgehensweise bei einem solchen Schadensbild aussehen kann und welche Kosten entstehen, wurde diese Brücke ausgewählt.



HP2016_LÄNGSTRÄGER KORRODIERT
[3] S=0, V=0, D=2 BSP-ID 002-12
Platte, Beton, Bereichsweise, Durchfeuchtet mit
Ausblühungen / Aussinterungen, Oberstromig



HP2016_RISSE MIT BELAGSAUSBRÜCHE



HP2016_PUTZ
[1] S=1, V=0, D=3 EP BSP-ID 014-23
Platte, Doppel-T-Profil, Eine Stelle, Verrostet mit
Querschnittsschwächung, Fläche: 0,25 m2, Oberstrom
links, Erster Längsträger oberstromseitig. Im diesem
Bereich sind auch erhebliche Aussinterungen zu
erkennen. - Länge: 2,000 m

Ergebnis Prüfung Ingenieurbüro Sheqiri:

Zustandsnote 2,5

Handlungsbedarf zur Sicherung des bestehenden Bauwerks

Handlungsempfehlung Büro IGB :

Kostenschätzung Büro IGB+ 25%:

Sanierung, Abdichtung, Geländer

260 000 €

- Planungsänderung hin zum Neubau auf Grund sehr hoher Sanierungskosten
- Neubaukosten 570.000 €
- Förderung LGVFG (neu) 240.000 €
- Gesamtkosten Neubau 345.000 €
- Tragfähigkeit 40t mit Statik
- Planung Neubau 2021
- Baubeschluss und Ausschreibung
- Umsetzung je nach Finanzierbarkeit 2022



I 000055 Brückensanierung



- 35 Brücken und Stege
- Reinigung und Prüfung 2020
- Teilweise gesperrt
- Hochwasserproblematik neuer Kurpark - Biber
- Brücken am Kurhaus
- Konzeption in Abstimmung Tourismus, Naturschutz, GR
- Haushaltsansatz 150.000 für erste Maßnahmen in 2021



I 000022 Deckenerneuerung 670.000 €

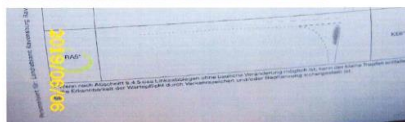


- Sanierung GVS Himbach 400.000 €
- Bau BHST Ziegelbach 70.000 €
- Planung weitere BSH 15.000 €

- Maßnahme aus Verkehrsschauen

- Einmündung Kirchbühlstr. 60.000 €
- Einmündung Böckis 60.000 €
- Verkehrsverbessernde Maßnahmen

Signalanlage B465, Ampelanlagen usw.

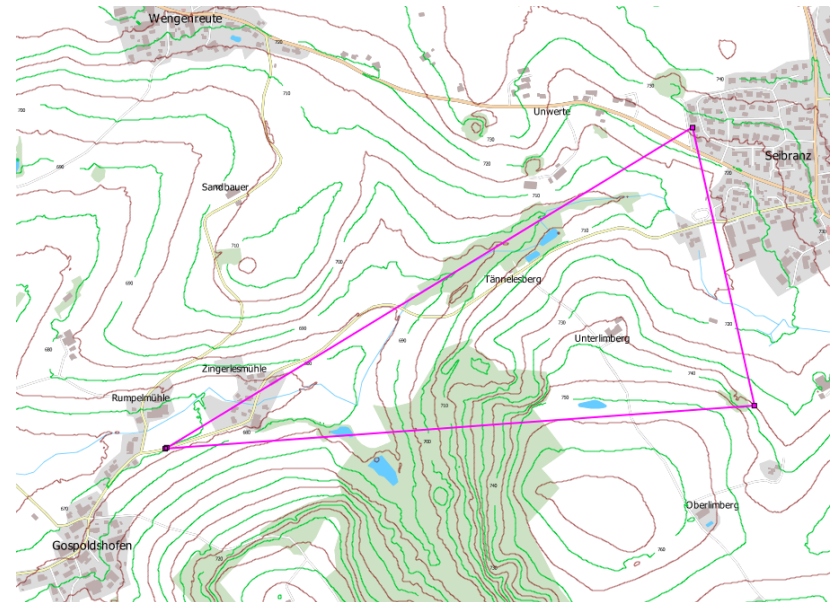




I 000028 Gewässerentwicklung - Hochwasserschutz



- Haushaltsansatz 120.000
- Maßnahmen in Ziegelbach
- Untersuchungsgebiete:
- Seibranz – Zingerlesmühle





I000058 Sanierung und Umbau Amtshaus 80.000 €

Fenster Süd und Ost, Verschattung und Anstrich

I000115 Umbau Baubetriebshof 400.000€

laufendes Bauvorhaben, Fertigstellung

I000114 Planung Feuerwehrhaus Eintürnen 30.000€

Vorstellung der Machbarkeitsstudie, Planung

I000124 Realschule Bad Wurzach 70.000€

Lüftungsanlage naturwissenschaftliche Räume süd

I000119 Torfmuseum 35.000€

Erneuerung einer Brücke für die Torfbahn

I000120 Wohnmobilstellplatz 50.000 €

Ansatz Konzeption und Herstellung erster zukunftsfähigen Maßnahmen wie Wasser-, Glasfaser-, und Stromanschluss



I000065 Jugendarbeit 110.000 €

Ansatz, Anmeldung und Bearbeitung über Dezernat 1

I000118 Waldkindergarten 107.000 €

Ansatz Dezernat 1, weitere Planung Stadtbauamt

I000048 Neubau Hallenbad 3.3 Mio €

Fertigstellung laufendes Projekt

I000112 Dorfentwicklung Seibranz 100.000€

Kosten der beschlossenen Planungen

I000121 Sanierungsgebiet BW-West 75.000€

Ansatz für Planungen nach Aufnahme in das beantragte Stadtsanierungsprogramm



I000033 Baugebiet Haidgau 50.000€

Ansatz für weitere Erschließungsplanungen

I000069 Baugebiet Ziegelbach 600.000€

Erschließung laufendes und beauftragtes Projekt

I000110 Baugebiet Arnach 50.000€

Ansatz für weitere Erschließungsplanungen

I000049 Friedhöfe 30.000€

Planungen zur Weiterentwicklung, Anmeldung und Bearbeitung über
Dezernat 1

I000105 Aussichtsturm Wurzacher Ried 75.000€

Ansatz Planungen bis zum Baubeschluss



Schwerpunkte Sanierungsliste Gesamtbudget 500.000 €

80-100 Einzelmaßnahmen vom 300 – 90.000 €

Rathaus:	Einbau Personalraum	20.000 €
Brandschutz:	Maßnahmen nach BVS	20.000 €

Ansatz Flachdachsanierungen

Auf Grund der Standzeiten wird dies in den kommenden Jahren ein Schwerpunktthema werden 30.000 €

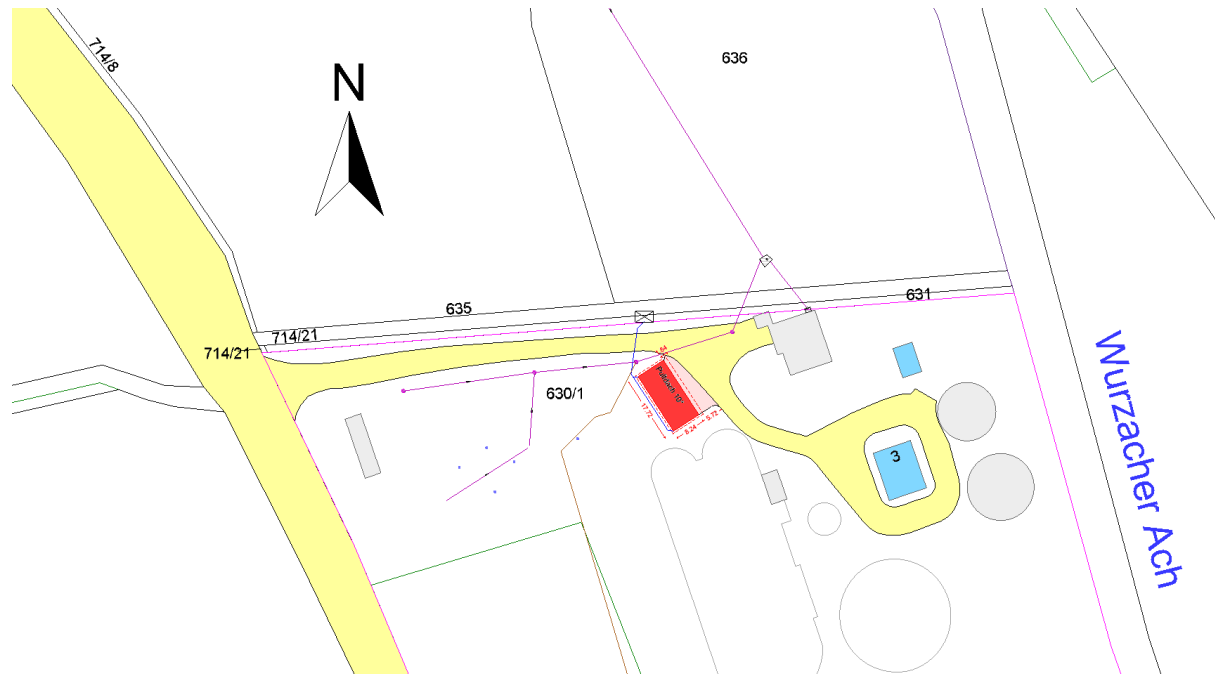
Kurhaus: Flachdach, Elektro, Fassade 140.00 €

MZH Arnach: Flachdachsanierung 30.000 €

Alle Nutzer in den Einrichtungen sowie die Ortsverwaltungen werden über die Unterhaltsmaßnahmen nach Haushaltserlass informiert.



Abwasserbetrieb, Baumaßnahmen Standort Gensen



- 2021 Neubau Lagerhalle Klärschlamm mit Stellplatz 180.000 €
Weitere notwendige Themen in den Folgejahren
- Aufstockung Betriebsgebäude
- Neubau Garage mit Werkstattraum Elektro und Schlosser



Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Technik und Umwelt empfiehlt dem Stadtrat die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2021 zu beschließen.

Matthäus Rude, Dezernent

