

Beratungs- aktion	Kennung	Gremium	Datum
Beschluss	öffentlich	Gemeinderat	26.04.2021
Bleiche, Festwiese, ehemaliges Fischzuchtgelände - Überprüfung bisheriger Planungen			

I. Beschlussvorschlag:

- 1) Die Informationen werden zur Kenntnis genommen.
- 2) Bezüglich der künftigen Gestaltung des Bleicheareals und des ehemaligen Fischzuchtgeländes wird zügig ein neuer Dialog eröffnet

II. zu beraten ist

über die weitere Vorgehensweise zur Gestaltung des Bleiche- und ehemaligen Fischzuchtareals.

III. zum Sachverhalt:**Allgemeines**

Die Planung für die Bebauungspläne Hirschhof und Bleiche basiert auf Grundideen, die ca. zehn Jahre alt sind. Vor der Umsetzung der weiteren Bauabschnitte im Rahmen des Förderprogramms „Altstadt für Alle (AfA)“ wurde nun geprüft, wo Abweichungen von den bisherigen Planungen möglich sind.

Abschnitte Bleichestraße, Grabenmühle und Hirschhof

Die Planung wurde nochmals überprüft. Änderungen sind wegen des strengen Zeitplans des Projektes AfA nicht mehr möglich, da dies verschiedene, zeitraubende Verfahrensschritte zur Folge hätte (Bürgerbeteiligung, Bebauungsplanverfahren,..). Es bestehen projektgefährdende Abhängigkeiten. Insbesondere darf der Zuschuss von 4,46 Mio € nicht gefährdet werden.

Das Prestigeprojekt AfA „mit dem wir in der Champions League spielen“ hat bundesweite Aufmerksamkeit, überregionale Bedeutung und Strahlkraft. Strukturelle Planungsabweichungen innerhalb des Projektgebietes AfA sind nach Auffassung der Verwaltung deshalb nicht möglich.

Ein Beschluss des Gemeinderats zur Durchführung liegt vor. Zur Fortführung des Projektes Bleichestraße sind noch ergänzende Beschlüsse erforderlich, die in einem getrennten Tagesordnungspunkt behandelt werden.

Bleicheareal, Festwiese, ehemaliges Fischzuchtgelände

Für die Umgestaltung des ehemaligen Fischzuchtgeländes zum „Parkplatz-Fischzucht“ liegt schon ein Durchführungsbeschluss des Gemeinderates vor. Teilweise wurden die Arbeiten bereits ausgeführt. Für den Neubau des „Parkplatz-Bleiche“ hingegen gibt es noch keinen Durchführungsbeschluss.

Das Gebiet Bleiche mit dem ehemaligen Fischzuchtgelände liegt außerhalb des AfA-Projektes und damit außerhalb eines Förderprogramms. Damit bestehen keine bindenden, zeitlichen Vorgaben für eine Projektumsetzung.

Vor Beauftragung weiterer Arbeiten besteht deshalb die Chance und Möglichkeit, das Gesamtkonzept für das Bleicheareal sowie des ehemaligen Fischzuchtgeländes neu zu überdenken. Auf diese Weise könnten über einen transparenten Austausch die Chancen und Perspektiven neuer und anderer Denkansätze erörtert werden. Dies insbesondere mit Blick auf den Parkplatz, die Festwiese, (Touristik-) Bushaltestelle, Fußgänger- und Radverkehrsführung, Platzhalter Stadthalle/Mehrzweckhalle etc..

Im Falle einer Neudiskussion müssten in einer der nächsten Sitzungen ein Fahrplan für die anstehenden Diskussionsprozesse erarbeitet werden. Ziel wäre es zügig den Dialog und den Austausch in der Sache zu eröffnen.

IV. weitere Überlegungen:

Bad Waldsee, 14.04.2021

gez. Bucher (60)

Anlage(n):

1. Übersichtslageplan Abschnitte